

项目编号：城控详 1062

合同编号：2024-294

# 项 目 合 同 书

( 本 )

项 目 类 别：城市规划

项 目 名 称：平湖市九龙山旅游度假区控制性详细规划

委托方(甲方)：浙江省平湖九龙山旅游度假区管理委员会

受托方(乙方)：浙江省城乡规划设计研究院

鉴证方(丙方)：欧邦工程管理集团有限公司

浙 江 省 城 乡 规 划 设 计 研 究 院

证书编号

规划设计：自资规甲字 21330083

工程设计：甲级 A133011409

## 说 明

1. 本合同根据《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规要求编制。
2. 表中某些栏目填写不下，可加附页。
3. 本合同一式 柒 份。  
委托方 叁 份。  
受托方 叁 份。  
鉴证方 壹 份。

## 一、项目名称:

平湖市九龙山旅游度假区控制性详细规划

## 二、项目内容和具体要求:

### (一) 规划范围

规划范围为紧邻滨海大道，西至陈山，东至铜钹岛，北至大山，南至大孟山岛，总面积约 10.46km<sup>2</sup>（其中海域面积约 1.98km<sup>2</sup>）

### (二) 规划主要内容

衔接平湖市国土空间总体规划的相关要求，摸清九龙山旅游度假区现状发展基础与存在问题，结合最新发展态势与技术规范要求，编制九龙山旅游度假区的控制性详细规划。

- (1) 明确度假区的发展定位、功能结构，提出用地规划布局，确定各类公共服务设施及基础设施的配套标准、布局要求。
- (2) 确定各地块建筑高度、建筑密度、容积率等控制指标；确定公共服务设施配套要求、交通出入口方位、停车泊位、建筑后退红线等要求。
- (3) 统筹度假区内山水林田岛及绿地景观要素，明确绿地系统和慢行体系的发展要求。
- (4) 优化路网结构，合理布局停车场等交通基础设施，确定道路网系统规划、交通设施规划、竖向规划等内容。
- (5) 根据规划建设容量，确定市政工程管线、地下空间开发利用等方面的具体要求。
- (6) 制定相应的土地使用和建筑管理规定。

## 三、项目、技术经济及技术标准:

符合《中华人民共和国城乡规划法》等有关法律、法规，内容深度达到建设部《城市规划编制办法》及省、市等地方相关法律、法规要求。

#### 四、甲方承担的主要工作内容及责任：

- ① 合同签订后一周内须按双方约定的金额向乙方支付定金，设计周期自乙方收到定金之日起开始计算。
- ② 按时接收和审查乙方提交的各阶段成果，同时向乙方及时支付相应阶段的规划设计费用。
- ③ 按照乙方的提纲提供技术基础资料。（提纲清单另附）
- ④ 按照商议的工作日程组织方案审查，并书面返回意见。
- ⑤ 变更计划与工作日程时，及时书面通知乙方。
- ⑥ 为乙方在现场的工作提供方便。
- ⑦ 因乙方责任未按时提交阶段成果，甲方有权顺延支付相应阶段设计费用。
- ⑧ 甲方有权了解规划编制进度和质量，乙方应积极配合并如实反映。
- ⑨ 甲方领取成果时，须办理相关接收手续。

#### 五、乙方承担的主要工作内容及责任：

- ① 收到甲方定金后，即安排生产设计任务。因甲方未按时、足额支付定金，乙方有权推迟设计工作的开始时间，且交付成果的时间相应顺延。
- ② 按合同约定向甲方提交各阶段成果，同时收取相应阶段的规划设计费用。
- ③ 向甲方书面提出技术基础资料提纲。
- ④ 在编制过程中乙方应积极主动与甲方沟通，准确了解和贯彻甲方意图。
- ⑤ 按照双方商议的工作日程提交并汇报各阶段成果。
- ⑥ 变更规划、设计工作日程时，及时书面通知甲方。
- ⑦ 按甲方的要求和国家、省、市等地方有关规定，保质保量完成规划、设计任务。

- ⑧ 按国家规定的数量，递交各阶段规划成果。其中中间成果 10 份；  
上报成果 6 份，电子文件 1 套(甲方结清规划设计费后)，增加部  
份另收成本费。

六、实施计划进度和完成项目期限：

服务期限为合同签订之日起至项目成果通过验收或成果鉴定

七、验收、评价方法：

规划设计 由甲方组织 方案审查，意见反馈。

工程设计           /           初设批准，意见反馈。

八、规划设计费及支付方式：

本项目按 国家城市规划设计收费指导意见 规定，应收到规划、设计费计人民币（大写）壹佰壹拾万元整，计 1100000.00 元。

1. 支付进度：

①合同签订生效后，7个工作日内支付定金，支付合同价的 40%。

②成交供应商按采购人要求提交本项目方案后，7个工作日内支付至合同价的 60%。

③成交供应商按采购人要求提交本项目评审成果后，7个工作日内支付至合同价的 90%。

④规划成果经规委会全体会议通过后，7个工作日内支付至合同价的 100%。

2. 乙方提交各阶段成果，甲方支付相应阶段的规划设计费用，若甲方未支付某阶段费用，乙方有权保留阶段成果。

3. 支付方式：电汇。

4. 开票方式：☐ 增值税专用发票，税号：

☐ 增值税普通发票

九、违约金及争议解决方法:

- ① 按《中华人民共和国民法典》,《建设工程勘察设计管理条例》规定执行。
- ② 协商解决。
- ③ 提交\_\_\_\_杭州\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
- ④ 向\_\_\_\_/\_\_\_\_人民法院起诉。

十、其他约定:

乙方承担本项目的专家评审费(不超过 10000 元)

| 委托方(甲方)                                                                                                                                                                                                                                              | 受托方(乙方)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>单位名称:浙江省平湖九龙山旅游度假区管理委员会</p> <p>地 址:</p> <p>邮政编码:</p> <p>传 真:</p> <p>电 话:</p> <p>开户银行:</p> <p>帐 号:</p> <p>纳税人识别号:</p> <p>法定代表人:  (签章)</p> <p>联系人:</p> <p>公章</p> | <p>单位名称:浙江省城乡规划设计研究院</p> <p>地 址: 杭州市余杭塘路 828 号</p> <p>邮政编码: 310030</p> <p>传 真: 0571-85116698</p> <p>电 话: 0571-85113759</p> <p>开户银行: 建行杭州市宝石支行</p> <p>帐号: 33001616135050009409</p> <p>纳税人识别号: 91330000MA27U0E26T</p> <p>法定代表人:  (签章)</p> <p>联系人:</p> <p>公章</p> |

合同鉴证方（丙方）：欧邦工程管理集团有限公司

法定（授权）代表人或主要负责人：（盖章）

鉴证日期：2024.7.3

如需对设计文件进行修改、调整或有意见反馈敬请拨打我院服务

电话：0571-85116698、0571-85113759。

城乡规划