



内蒙古仁达房地产土地资产评估有限责任公司

地址：内蒙古自治区赤峰市松山区八家组团临潢大街以南、新惠路以东宝通大厦 01182、01184 号

电话：0476-8380133

E-mail: cfrenda@163.com

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制  
人民法院委托司法执行财产处置参考价目的资产评估报告

喀喇沁旗人民法院执行的喀喇沁旗农村信用合作联社与赵连新、王晓玲、孙升、王晓东、赵连存、陈美华、王晓军、董广华借款合同纠纷一案所涉及王晓东等四人名下位于赤峰市巴林右旗西拉沐沦苏木 14 宗林地进行资产评估

# 资产评估报告

内仁资评报字（2023）第 0399-01 号

（共 2 册、第 1 册）

内蒙古仁达房地产土地资产评估有限责任公司

2023 年 8 月 2 日

内蒙古·赤峰



## 目 录

|                         |    |
|-------------------------|----|
| 声 明 .....               | 1  |
| 资产评估报告（摘要） .....        | 3  |
| 正文 .....                | 6  |
| 一、委托方、被评估单位及企业概况 .....  | 6  |
| 二、评估目的 .....            | 6  |
| 三、评估对象和评估范围 .....       | 7  |
| 四、价值类型及其定义 .....        | 8  |
| 五、评估基准日 .....           | 8  |
| 六、评估依据 .....            | 8  |
| 七、评估方法 .....            | 11 |
| 八、评估程序实施过程 and 情况 ..... | 14 |
| 九、评估假设 .....            | 16 |
| 十、评估结论 .....            | 17 |
| 十一、特别事项说明 .....         | 17 |
| 十二、评估报告使用限制说明 .....     | 19 |
| 十三、评估报告日 .....          | 20 |
| 附件 .....                | 21 |



## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。



六、我们已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，评估及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其评估结论的影响。

八、资产评估报告中已披露利用其他机构报告的情形。

九、本次评估以评估基准日有效的价格标准为取价标准，资产评估报告使用者应当根据评估基准日后资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限，在资产实际作价时给予充分考虑，进行相应调整。



**喀喇沁旗人民法院执行的喀喇沁旗农村信用合作联社与赵连新、王晓玲、孙升、王晓东、赵连存、陈美华、王晓军、董广华借款合同纠纷一案所涉及王晓东等四人名下位于赤峰市巴林右旗西拉沐沦苏木 14 宗林地进行资产评估**

**资产评估报告**

**（摘要）**

内仁资评报字（2023）第 0399-01 号

**重要提示**

以下内容摘自评估报告，欲了解本评估项目全面情况，应认真阅读资产评估报告全文。

内蒙古仁达房产土地资产评估有限责任公司接受喀喇沁旗人民法院的委托，根据国家资产评估法、行政法规及资产评估准则，本着客观、独立、公正的原则，按照公认的资产评估方法，按照必要的评估程序，为确定财产处置金额参考价，对喀喇沁旗人民法院执行的喀喇沁旗农村信用合作联社与赵连新、王晓玲、孙升、王晓东、赵连存、陈美华、王晓军、董广华借款合同纠纷一案所涉及王晓东等四人名下位于赤峰市巴林右旗西拉沐沦苏木 14 宗林地在评估基准日 2023 年 7 月 11 日的市场价值进行评定和估算，并出具资产



评估报告。现将评估报告主要内容摘要如下：

（一）委托人：喀喇沁旗人民法院

（二）经济行为：根据喀喇沁旗人民法院委托书，喀喇沁旗人民法院执行的喀喇沁旗农村信用合作联社与赵连新、王晓玲、孙升、王晓东、赵连存、陈美华、王晓军、董广华借款合同纠纷一案，委托我公司对王晓东等四人名下位于赤峰市巴林右旗西拉沐沦苏木 14 宗林地进行评估鉴定。

（三）评估目的：根据喀喇沁旗人民法院委托要求，喀喇沁旗人民法院执行的喀喇沁旗农村信用合作联社与赵连新、王晓玲、孙升、王晓东、赵连存、陈美华、王晓军、董广华借款合同纠纷一案，委托我公司对王晓东等四人名下位于赤峰市巴林右旗西拉沐沦苏木 14 宗林地进行评估鉴定，为委托方确定财产处置金额提供价值参考。

（四）评估对象：评估对象为林木价值、林地使用权价值。

（五）评估范围：纳入本次评估范围的资产为委托书中载明的王晓东等四人名下位于赤峰市巴林右旗西拉沐沦苏木 14 宗林地，本次委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（六）价值类型：根据本次资产评估目的及委估资产的特性，本次评估价值类型为市场价值。

（七）评估基准日：本项目资产评估基准日期为 2023 年 7 月 11 日（现场勘查日）。

（八）评估方法：对委估资产采用市场价倒算法、收益法进行评估。

（九）评估结论：经实施评估程序后，于评估基准日评估价值为人民币



213.37 万元整（人民币大写：贰佰壹拾叁万叁仟柒佰元整），其中：林木资产价值 211.37 万元（人民币大写：贰佰壹拾壹万叁仟柒佰元整）；林地使用权价值 2.00 万元整（人民币大写：贰万元整）。

（十）评估结论应用有效期：本评估结论自评估基准日起一年内有效。超过有效期需重新进行评估。

（十一）资产评估报告日：本资产评估报告正式提出日期为 2023 年 8 月 2 日。

（十二）特别事项说明：本评估结论仅为评估报告中描述的经济行为提供价值参考意见，不得用于其他目的，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当认真阅读评估报告正文。并提请评估报告使用者关注评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。



# 喀喇沁旗人民法院执行的喀喇沁旗农村信用合作联社与赵连新、王晓玲、孙升、王晓东、赵连存、陈美华、王晓军、董广华借款合同纠纷一案所涉及王晓东等四人名下位于赤峰市巴林右旗西拉沐沦苏木 14 宗林地进行资产评估

## 正文

## 资产评估报告

内仁资评报字（2023）第 0399-01 号

喀喇沁旗人民法院：

内蒙古仁达房地产土地资产评估有限责任公司接受喀喇沁旗人民法院的委托，根据国家资产评估法、行政法规及资产评估准则，本着客观、独立、公正的原则，按照公认的资产评估方法，按照必要的评估程序，为确定财产处置金额参考价，对喀喇沁旗人民法院执行的喀喇沁旗农村信用合作联社与赵连新、王晓玲、孙升、王晓东、赵连存、陈美华、王晓军、董广华借款合同纠纷一案所涉及王晓东等四人名下位于赤峰市巴林右旗西拉沐沦苏木 14 宗林地在评估基准日 2023 年 7 月 11 日的市场价值进行评定和估算，并出具资产评估报告。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

### 一、委托方、被评估单位及企业概况

委托方：喀喇沁旗人民法院

被评估单位：王晓东、赵连存、王晓军、王晓玲

### 二、评估目的

根据喀喇沁旗人民法院委托要求，喀喇沁旗人民法院执行的喀喇沁旗农



村信用合作联社与赵连新、王晓玲、孙升、王晓东、赵连存、陈美华、王晓军、董广华借款合同纠纷一案，委托我公司对王晓东等四人名下位于赤峰市巴林右旗西拉沐沦苏木 14 宗林地进行评估鉴定，为委托方确定财产处置金额提供价值参考。

### 三、评估对象和评估范围

纳入本次评估范围的资产为委托书中载明的王晓东等四人名下位于赤峰市巴林右旗西拉沐沦苏木 14 宗林地，本次委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。详见下表：

| 序号 | 林权证号                     | 林木所有权人 | 小地名      | 评估面积（亩） | 林班   | 小班 | 林种    | 优势树种 |
|----|--------------------------|--------|----------|---------|------|----|-------|------|
| 1  | 右林证字 2015 第 1510345552 号 | 王晓东    | 哈达图万亩    | 220     | 沙布嘎  | /  | 速生丰产林 | 杨    |
| 2  | 右林证字 2015 第 1510345479 号 | 赵连存    | 好义勿苏分站西  | 500     | 好义勿苏 | /  | 速生丰产林 | 杨    |
| 3  | 右林证字 2015 第 1510345553 号 | 王晓东    | 14+100 东 | 64      | 沙布嘎  | /  | 速生丰产林 | 杨    |
| 4  | 右林证字 2015 第 1510345554 号 | 王晓东    | 苏和家东     | 200     | 沙布嘎  | /  | 速生丰产林 | 杨    |
| 5  | 右林证字 2015 第 1510345555 号 | 王晓东    | 斯楞房后     | 117     | 沙布嘎  | /  | 速生丰产林 | 杨    |
| 6  | 右林证字 2015 第 1510345556 号 | 王晓东    | 二千亩东     | 113     | 哈日杰  | /  | 速生丰产林 | 杨    |
| 7  | 右林证字 2015 第 1510345557 号 | 王晓东    | 乌兰巴特林地   | 155     | 沙布嘎  | /  | 速生丰产林 | 杨    |
| 8  | 右林证字 2015 第 1510345558 号 | 王晓东    | 乌兰巴特林地北  | 108     | 沙布嘎  | /  | 速生丰产林 | 杨    |
| 9  | 右林证字 2015 第 1510345559 号 | 王晓东    | 斯楞房后     | 100     | 沙布嘎  | /  | 速生丰产林 | 杨    |
| 10 | 右林证字 2015 第 1510345561 号 | 王晓东    | 800 亩林地  | 180     | 沙布嘎  | /  | 速生丰产林 | 杨    |
| 11 | 右林证字 2015 第 1510345566 号 | 王晓东    | 胜利队沙套子地  | 150     | 沙布嘎  | /  | 速生丰产林 | 杨    |
| 12 | 右林证字 2015 第 1510345567 号 | 王晓东    | 斯楞房后     | 240     | 沙布嘎  | /  | 速生丰产林 | 杨    |



|    |                          |            |           |     |     |   |       |   |
|----|--------------------------|------------|-----------|-----|-----|---|-------|---|
| 13 | 右林证字 2015 第 1510345568 号 | 王晓东        | 六支闸西北     | 64  | 沙布嘎 | / | 速生丰产林 | 杨 |
| 14 | 右林证字 2006 第 1510106413 号 | 王晓军<br>王晓玲 | 14+100 工程 | 220 | 西热  | / | 速生丰产林 | 杨 |

本次委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

#### 四、价值类型及其定义

根据委托方要求、本次资产评估目的及委估资产的特性，本次评估价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

#### 五、评估基准日

本项目资产评估基准是 2023 年 7 月 11 日，属现时性评估报告，评估中所采用的价格是评估基准日的有效标准。

选择评估基准日的依据如下：

评估基准日的选取是委托人根据本项目的实际情况、评估基准日近可能接近经济行为的实现日，尽可能减少评估基准日后的调整事项等因素后确定的。

本评估以评估基准日有效的价格标准为取价标准。

#### 六、评估依据

本次评估的依据主要包括资产评估经济行为依据、政策法规依据、准则依据、产权依据、取价依据，具体如下：

##### （一）经济行为依据



喀喇沁旗人民法院出具的委托书《（2023）内 0428 执恢 281 号》

## （二）政策法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
- 2、《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日，十三届全国人大三次会议表决通过了《中华人民共和国民法典》，自 2021 年 1 月 1 日起施行）；
- 3、《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》；
- 4、《人民法院委托评估工作规范》（法办[2018]273 号）；
- 5、《中华人民共和国森林法》（2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订，自 2020 年 7 月 1 日起施行）；
- 6、《中华人民共和国森林法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第 666 号，自 2000 年 1 月 29 日起实施）；
- 7、《森林资源资产评估管理暂行规定》（财企〔2006〕529 号）；
- 8、《资产评估行业财政监督管理办法》（中华人民共和国财政部令 第 86 号，2017 年 6 月 1 日起施行，财政部部务会议审议通过）；
- 9、《中华人民共和国土地管理法》（2019 年 8 月 26 日，十三届全国人大常委会第十二次会议表决通过关于修改土地管理法的决定，本决定自 2020 年 1 月 1 日起施行）；
- 10、《中华人民共和国土地管理法实施条例》（1998 年 12 月 27 日国务院令 第 256 号，1999 年 1 月 1 日施行，根据 2014 年 7 月 29 日发布的《国务院关于修改部分行政法规的决定》第一次修改，2021 年 4 月 21 日，国务院第



132 次会议修订，自 2021 年 9 月 1 日起施行）；

11、《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》（中华人民共和国国务院令 第 17 号，根据 2006 年 12 月 31 日《国务院关于修改〈中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例〉的决定》，自 2013 年 12 月 7 日开始实施）；

12、其他与资产评估相关的法律、法规等。

### （三）准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；
- 3、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）；
- 4、《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35 号）；
- 5、《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36 号）；
- 6、《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37 号）；
- 7、《资产评估执业准则——森林资源资产》（中评协〔2017〕41 号）
- 8、《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35 号）；
- 9、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47 号）；
- 10、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48 号）；
- 11、《资产评估准则术语》（中评协〔2020〕31 号）；
- 12、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46 号）；
- 13、《资产评估专家指引第 8 号—资产评估中的核查验证》（中评协〔2019〕39 号）；
- 14、《森林资源资产评估技术规范》（国家林业局 LY/T2407-2015）；



15、《人民法院委托司法执行财产处置资产评估指导意见》通知（中评协[2019]14 号）。

#### （四）产权依据

1. 林权证；
2. 现场勘查笔录。

#### （五）取价依据

1. 评估专业人员现场勘查与取得的市场调查资料和记录；
2. 《人工杨树二元立木材积表》（DB15/T 1459.6-2018）；
3. 《人工杨树二元立木材出材率表》（DB15/T 1459.7-2018）；
4. 内蒙古自治区财政厅内蒙古自治区林业厅关于印发《内蒙古自治区育林基金征收使用管理办法》的通知（内财非税[2009]1684 号）
5. 《国内森林植物检疫收费办法》（2006 年 9 月 25 日发布）
6. 评估机构积累的相关估价信息资料；
7. 由委托人提供的林权证等相关资料。

### 七、评估方法

评估方法是实现评定估算资产价值的技术手段，评估方法按分析原理和技术路线不同归纳为三种基本方法，即现行市价法、收益现值法、成本法及清算价格法。

#### 1、现行市价法

现行市价法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的评估方法。其使用的基本前提有：



(1) 存在一个活跃的公开市场；

(2) 公开市场上存在可比的资产及其交易活动。

## 2、收益现值法

收益法收益现值法是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值来判断资产价值的评估方法。应用收益法必须具备的基本前提有：

(1) 被评估资产的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；

(2) 资产所有者获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量；

(3) 被评估资产预期获利年限可以预测；

## 3、成本法

成本法是指首先估测被评估资产的现行再取得成本（重置成本），然后估测被评估资产已存在的各种贬值因素，并将其从重置成本中扣除而得到被评估资产价值的评估方法。采用成本法的前提条件有：

(1) 被评估资产处于持续使用状态或被假定处于继续使用状态。持续使用假设又被分为现状续用、转用续用和移地续用假设。

(2) 被评估资产必须是可再生、可复制的资产。

(3) 应当具备可利用的历史资料。

### (二) 评估方法选择及理由

#### 1、市场价倒算法

市场价倒算法又叫剩余价值法，它是将被评估森林资源资产皆伐后所得木材的市场销售总收入，扣除木材经营所消耗的成本（含税、费等）及应得的利润后，剩余的部分作为林木资产评估价值的一种方法。市场价倒算法是



成熟龄林木资产的首选方法。该方法所需的技术经济资料较易获得，各工序的生产成本可依据现行的生产定额标准，木材价格、利润、税、金、费等标准均有较明确的规定。立木的蓄积准确无需进行生产预测，财务的分析也不涉及到利率等问题，结果贴近市场，故选择市场价倒算法。

$$P=W-C-F+S$$

P--林木资产评估值；

W--销售总收入；

C--木材经营成本(包括采运成本、销售费用、管理费用、财务费用及有关税费；

F--木材经营合理利润；

S--林木资源的再生价值。

2、林地使用权的评估采用收益净现值法，是将被评估林地资产在未来经营期内各年的净收益按一定的资本化率折现为现值，然后累计求和得出林地资产评估价值的方法。

林地使用权评估值的计算公式：

$$En=S*A/P [1-1/(1+P)^n]$$

式中：En —— 林地资产评估值

S—评估面积（亩）；

A — 年平均地租

P —— 投资收益率

n — 林地使用剩余年限



本次评估之所以市场价倒算法和收益法，是由评估对象及评估目的所决定的。根据委托方的评估目的和要求为委托方确定财产处置金额提供价值参考，林地使用权的评估采用收益净现值法。

## 八、评估程序实施过程 and 情况

根据资产评估准则，按照评估对象、评估范围、业务规模、评估资料收集情况等评估业务具体情况实施如下评估程序：

### 1、明确评估业务基本事项

(1) 本公司接受喀喇沁旗人民法院的委托进行资产评估，评估目的是根据喀喇沁旗人民法院委托要求，喀喇沁旗人民法院执行的喀喇沁旗农村信用合作联社与赵连新、王晓玲、孙升、王晓东、赵连存、陈美华、王晓军、董广华借款合同纠纷一案所涉及王晓东等四人名下位于赤峰市巴林右旗西拉沐沦苏木 14 宗林地进行评估鉴定，为委托方确定财产处置金额提供价值参考。本次评估价值类型为市场价值，评估基准日确定为 2023 年 7 月 11 日；

(2) 了解评估对象基本情况及纳入评估范围资产的具体类型、分布情况和特性；

(3) 与委托方沟通，了解可能影响评估结论的评估假设、限制条件，确定评估报告的类型、提交时间和方式。

2、根据评估对象、评估范围、业务规模和复杂程度、评估业务时间要求、评估基础资料完备状况、委托方和相关当事方配合程度、评估机构自身条件等因素编制评估计划，确定履行的评估程序、时间进度、人员安排和费用预算等内容；



### 3、现场调查

(1) 本项目注册资产评估师通过询问、核对、勘查、检查等方式进行调查，获取评估业务需要的基础资料，核实评估对象存在性和完整性，勘查评估对象品质和使用状况，查验评估对象法律权属资料；

(2) 本项目注册资产评估师对评估对象存在性、完整性、品质和使用状况等进行调查；

### 4、收集评估资料

本项目注册资产评估师在现场调查基础上，根据评估业务具体情况收集评估业务需要的评估资料，评估资料包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托方、资产占有方等相关当事方获取的资料，根据评估资料的可靠性，对评估资料进行必要的查验，确信评估资料内容的合理性、相关性、时效性和完整性。

### 5、评定估算

(1) 本项目注册资产评估师根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，分析市场法、收益法和成本法等资产评估基本方法的适用性，恰当选择评估方法，对所采用的评估方法，合理选取相应的计算公式和参数，正确进行分析、计算和判断，形成初步评估结论；

(2) 本项目注册资产评估师对形成的初步评估结论进行综合分析，形成最终评估结论。

### 6、编制和提交评估报告

本项目注册资产评估师在执行必要评估程序后，根据法律、法规和资产



评估准则的要求编制评估报告，并对评估报告及评估程序执行情况进行必要的内部审核；

## 7、工作底稿归档

本项目注册资产评估师在提交评估报告后，按照法律、法规和资产评估准则的要求对工作底稿进行整理，及时形成评估档案，并在适当及切实可行的情况下，跟踪了解评估报告使用情况，并将评估报告使用情况收入评估档案。

## 九、评估假设

本次评估，评估人员遵循了以下评估假设：

### （一）一般性假设和限制条件

1、本次评估是以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提。

2、经济环境稳定假设：假定评估基准日后国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化、无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响；

3、无重大变化假设：假定国家有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

4、无不利影响假设：假定无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对委托人的待估资产造成重大不利影响。

5、产权持有人对被评估的资产具有充分产权，不存在任何纠纷。

### （二）特殊性假设和限制条件



- 1、委托方、产权持有者提供的文件资料真实、合法、完整；
- 2、当前述评估假设、限制条件、评估目的以及评估中遵循的原则等其他情况发生变化时，评估价格一般会失效。

## 十、评估结论

本公司在调查了解和分析评估对象实际情况的基础上，依据科学的评估程序，选用合理的评估方法，经过评定估算，喀喇沁旗人民法院委估资产市场价值人民币 213.37 万元整（人民币大写：贰佰壹拾叁万叁仟柒佰元整），其中：林木资产价值 211.37 万元（人民币大写：贰佰壹拾壹万叁仟柒佰元整）；林地使用权价值 2.00 万元整（人民币大写：贰万元整）。

## 十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项（包括但不限于）：

1. 本评估报告所涉及的相关资料由委托方或资产占有方提供，其真实性和可靠性由委托方或资产占有方负责，并承担相应的法律责任。
2. 评估结论是内蒙古仁达房产土地资产评估有限责任公司出具的，受具体参加本次项目评估人员的执业水平和能力的影响。评估报告的使用各方应关注本报告书中所揭示的特别事项和评估报告的法律效力等内容。
3. 我们只对本项目评估结论本身是否合乎职业规范要求负责，而不对资产业务定价决策负责；只对委托范围内各资产的评估价值负责，而不对委估资产的产权状况界定进行负责。本项目评估结果是根据本次特定的评估目的而得出的特定价格，不得用于其他目的。



4. 本报告所称“评估价值”是指我们对所评估资产在全部假设与限制条件下以及在评估基准日外部经济环境前提条件下确定的委估资产的客观价值。

5. 对产权持有人存在的可能影响资产评估值得瑕疵事项，在委托方委托时未作特殊说明而评估人员已履行必要的评估程序基础上，根据专业经验一般不能获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

6. 本次评估中评估师对评估对象进行现场勘查，仅为一般性的勘查，委托方和申请人应对所提供的资产真实性、合法性、完整性负责，对由于资料不真实等造成的评估结果偏高或偏低，本评估机构及评估人员不负责任，必要时应重新进行评估。

7. 注册资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，不对评估对象的法律权属进行确认和发表意见，评估对象的法律权属由委托方负责并承担相应法律责任。

8、本评估结论仅反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的市场价值参考价，未考虑评估对象被查封以及原有的担保物权和其他优先受偿权等情况对评估结论的影响；

9、本评估结论在评定估算过程中未考虑评估费、拍卖费、诉讼费、律师费以及交易税费等财产处置费用对评估结论的影响。

10、本次评估对象胸径小于 5 厘米的杨树未参与株数、活立木蓄积计算，林间空地按无立木计算，且根据现场勘查评估对象林木已发生砍伐，林木资产部分灭失，提请相关当事人注意。



上述特别事项可能对评估结论产生影响应引起评估报告使用者关注。

## 十二、评估报告使用限制说明

1、本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；

2、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任；

3、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告使用人；

4、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

5、本评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；

6. 评估报告的使用有效期一年：即从评估基准日起一年内有效。



### 十三、评估报告日

本资产评估报告正式提交日期为 2023 年 8 月 2 日。

评估机构：内蒙古仁达房地产土地资产评估有限责任公司

法定代表人：

注册资产评估师：

注册资产评估师：

2023 年 8 月 2 日



## 附件

- 一、资产评估委托书；
- 二、林权证；
- 三、委估资产实物照片；
- 四、估价机构营业执照复印件；
- 五、估价机构资格证书复印件；
- 六、注册评估师资格证书复印件。



## 资产评估结果汇总表

资产委托方单位名称：喀喇沁旗人民法院 评估基准日：2023 年 7 月 11 日 金额单位：人民币元

| 序号 | 林权证号                     | 林地评估价值   | 林木评估价值     | 资产合计       | 备注 |
|----|--------------------------|----------|------------|------------|----|
| 1  | 右林证字 2015 第 1510345552 号 | 1,280.14 | 14,817.16  | 16,097.29  |    |
| 2  | 右林证字 2015 第 1510345479 号 | 821.86   | 40,584.42  | 41,406.28  |    |
| 3  | 右林证字 2015 第 1510345553 号 | 372.40   | 93,389.71  | 93,762.11  |    |
| 4  | 右林证字 2015 第 1510345554 号 | 2,661.82 | 621,730.39 | 624,392.22 |    |
| 5  | 右林证字 2015 第 1510345555 号 | 1,287.34 | 41,492.39  | 42,779.73  |    |
| 6  | 右林证字 2015 第 1510345556 号 | 1,555.89 | 109,731.31 | 111,287.20 |    |
| 7  | 右林证字 2015 第 1510345557 号 | 1,705.46 | 108,691.31 | 110,396.77 |    |
| 8  | 右林证字 2015 第 1510345558 号 | 1,188.32 | 19,178.41  | 20,366.73  |    |
| 9  | 右林证字 2015 第 1510345559 号 | 1,100.29 | 207,075.91 | 208,176.20 |    |
| 10 | 右林证字 2015 第 1510345561 号 | 0.00     | 331,321.45 | 331,321.45 |    |



# 内蒙古仁达房地产土地资产评估有限责任公司

地址：内蒙古自治区赤峰市松山区八家组团临潢大街以南、新惠路以东宝通大厦 01182、01184 号

电话：0476-8380133

E-mail:cfrenda@163.com

|    |                             |           |              |              |  |
|----|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|--|
| 11 | 右林证字 2015 第<br>1510345566 号 | 1,650.44  | 115,064.24   | 116,714.68   |  |
| 12 | 右林证字 2015 第<br>1510345567 号 | 2,640.71  | 48,858.75    | 51,499.46    |  |
| 13 | 右林证字 2015 第<br>1510345568 号 | 704.19    | 114,132.10   | 114,836.29   |  |
| 14 | 右林证字 2006 第<br>1510106413 号 | 3,029.17  | 247,623.68   | 250,652.85   |  |
| 合计 |                             | 19,998.03 | 2,113,691.22 | 2,133,689.26 |  |



## 林木价值评估明细表

被评估单位：王晓东、赵连存、王晓军、王晓玲

评估基准日：2023 年 7 月 11 日

金额单位：人民币元

| 序号 | 林权证号                               | 林木所有权人 | 小地名             | 评估面积（亩） | 林班   | 小班 | 林种            | 优势树种 | 造林年度 | 终止日期       | 座落                     | 评估值        | 备注 |
|----|------------------------------------|--------|-----------------|---------|------|----|---------------|------|------|------------|------------------------|------------|----|
| 1  | 右林证字<br>2015 第<br>151034555<br>2 号 | 王晓东    | 哈达图<br>万亩       | 220     | 沙布嘎  | /  | 速生<br>丰产<br>林 | 杨    | 2006 | 2025-4-10  | 沙布嘎                    | 14,817.16  |    |
| 2  | 右林证字<br>2015 第<br>151034547<br>9 号 | 赵连存    | 好义勿<br>苏分站<br>西 | 500     | 好义勿苏 | /  | 速生<br>丰产<br>林 | 杨    | 2004 | 2024-1-1   | 西拉木伦苏木<br>好义勿苏嘎查       | 40,584.42  |    |
| 3  | 右林证字<br>2015 第<br>151034555<br>3 号 | 王晓东    | 14+100<br>东     | 64      | 沙布嘎  | /  | 速生<br>丰产<br>林 | 杨    | 2006 | 2025-4-10  | 西拉木伦苏木<br>沙布嘎嘎查团<br>结组 | 93,389.71  |    |
| 4  | 右林证字<br>2015 第<br>151034555<br>4 号 | 王晓东    | 苏和家<br>东        | 200     | 沙布嘎  | /  | 速生<br>丰产<br>林 | 杨    | 2010 | 2027-10-29 | 西拉木伦苏木<br>沙布嘎嘎查        | 621,730.39 |    |



# 内蒙古仁达房地产土地资产评估有限责任公司

地址：内蒙古自治区赤峰市松山区八家组团临潢大街以南、新惠路以东宝通大厦 01182、01184 号

电话：0476-8380133

E-mail:cfrenda@163.com

|    |                                    |     |                 |     |     |   |               |   |      |            |                        |            |  |
|----|------------------------------------|-----|-----------------|-----|-----|---|---------------|---|------|------------|------------------------|------------|--|
| 5  | 右林证字<br>2015 第<br>151034555<br>5 号 | 王晓东 | 斯楞房<br>后        | 117 | 沙布嘎 | / | 速生<br>丰产<br>林 | 杨 | 2007 | 2026-12-31 | 西拉木伦苏木<br>沙布嘎嘎查        | 41,492.39  |  |
| 6  | 右林证字<br>2015 第<br>151034555<br>6 号 | 王晓东 | 二千亩<br>东        | 113 | 哈日杰 | / | 速生<br>丰产<br>林 | 杨 | 2005 | 2027-12-30 | 西拉木伦苏木<br>哈日杰嘎查        | 109,731.31 |  |
| 7  | 右林证字<br>2015 第<br>151034555<br>7 号 | 王晓东 | 乌兰巴<br>特林地      | 155 | 沙布嘎 | / | 速生<br>丰产<br>林 | 杨 | 2007 | 2026-12-31 | 西拉木伦苏木<br>沙布嘎嘎查        | 108,691.31 |  |
| 8  | 右林证字<br>2015 第<br>151034555<br>8 号 | 王晓东 | 乌兰巴<br>特林地<br>北 | 108 | 沙布嘎 | / | 速生<br>丰产<br>林 | 杨 | 2007 | 2026-12-31 | 西拉木伦苏木<br>沙布嘎嘎查        | 19,178.41  |  |
| 9  | 右林证字<br>2015 第<br>151034555<br>9 号 | 王晓东 | 斯楞房<br>后        | 100 | 沙布嘎 | / | 速生<br>丰产<br>林 | 杨 | 2007 | 2026-12-31 | 西拉木伦苏木<br>沙布嘎嘎查        | 207,075.91 |  |
| 10 | 右林证字<br>2015 第<br>151034556<br>1 号 | 王晓东 | 800 亩林<br>地     | 180 | 沙布嘎 | / | 速生<br>丰产<br>林 | 杨 | 2005 | 2022-10-18 | 西拉木伦苏木<br>沙布嘎嘎查团<br>结组 | 331,321.45 |  |



# 内蒙古仁达房地产土地资产评估有限责任公司

地址：内蒙古自治区赤峰市松山区八家组团临潢大街以南、新惠路以东宝通大厦 01182、01184 号

电话：0476-8380133

E-mail:cfrenda@163.com

|    |                                    |            |                 |     |     |   |               |   |      |            |                         |              |  |
|----|------------------------------------|------------|-----------------|-----|-----|---|---------------|---|------|------------|-------------------------|--------------|--|
| 11 | 右林证字<br>2015 第<br>151034556<br>6 号 | 王晓东        | 胜利队<br>沙套子<br>地 | 150 | 沙布嘎 | / | 速生<br>丰产<br>林 | 杨 | 2009 | 2026-12-31 | 西拉木伦苏木<br>沙布嘎嘎查胜<br>利组  | 115,064.24   |  |
| 12 | 右林证字<br>2015 第<br>151034556<br>7 号 | 王晓东        | 斯楞房<br>后        | 240 | 沙布嘎 | / | 速生<br>丰产<br>林 | 杨 | 2009 | 2026-12-31 | 西拉木伦苏木<br>沙布嘎嘎查胜<br>利组  | 48,858.75    |  |
| 13 | 右林证字<br>2015 第<br>151034556<br>8 号 | 王晓东        | 六支闸<br>西北       | 64  | 沙布嘎 | / | 速生<br>丰产<br>林 | 杨 | 2009 | 2026-12-31 | 西拉木伦苏木<br>沙布嘎嘎查奥<br>包干渠 | 114,132.10   |  |
| 14 | 右林证字<br>2006 第<br>151010641<br>3 号 | 王晓军<br>王晓玲 | 14+100<br>工程    | 220 | 西热  | / | 速生<br>丰产<br>林 | 杨 | 2006 | 2027-12-30 | 西热嘎查西西<br>热组            | 247,623.68   |  |
| 合计 |                                    |            |                 |     |     |   |               |   |      |            |                         | 2,113,691.22 |  |



# 内蒙古仁达房地产土地资产评估有限责任公司

地址：内蒙古自治区赤峰市松山区八家组团临潢大街以南、新惠路以东宝通大厦 01182、01184 号

电话：0476-8380133

E-mail:cfrenda@163.com

| 被评估单位：王晓东、赵连存、王晓军、王晓玲 评估基准日：2023 年 7 月 11 日 金额单位：人民币元 |                             |         |                        |              |                      |            |                |          |    |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|------------------------|--------------|----------------------|------------|----------------|----------|----|
| 序号                                                    | 名称                          | 林地承包使用人 | 位置                     | 使用权面积<br>(亩) | 此次评估使<br>用权面积<br>(亩) | 终止日期       | 剩余使用年<br>限 (年) | 评估值      | 备注 |
| 1                                                     | 右林证字 2015 第<br>1510345552 号 | 王晓东     | 沙布嘎                    | 220          | 220                  | 2025-4-10  | 1.75           | 1,280.14 |    |
| 2                                                     | 右林证字 2015 第<br>1510345479 号 | 赵连存     | 西拉木伦苏<br>木好义勿苏<br>嘎查   | 500          | 500                  | 2024-1-1   | 0.48           | 821.86   |    |
| 3                                                     | 右林证字 2015 第<br>1510345553 号 | 王晓东     | 西拉木伦苏<br>木沙布嘎嘎<br>查团结组 | 64           | 64                   | 2025-4-10  | 1.75           | 372.40   |    |
| 4                                                     | 右林证字 2015 第<br>1510345554 号 | 王晓东     | 西拉木伦苏<br>木沙布嘎嘎<br>查    | 200          | 200                  | 2027-10-29 | 4.30           | 2,661.82 |    |
| 5                                                     | 右林证字 2015 第<br>1510345555 号 | 王晓东     | 西拉木伦苏<br>木沙布嘎嘎<br>查    | 117          | 117                  | 2026-12-31 | 3.48           | 1,287.34 |    |
| 6                                                     | 右林证字 2015 第<br>1510345556 号 | 王晓东     | 西拉木伦苏<br>木哈日杰嘎<br>查    | 113          | 113                  | 2027-12-30 | 4.47           | 1,555.89 |    |
| 7                                                     | 右林证字 2015 第<br>1510345557 号 | 王晓东     | 西拉木伦苏<br>木沙布嘎嘎<br>查    | 155          | 155                  | 2026-12-31 | 3.48           | 1,705.46 |    |



# 内蒙古仁达房产土地资产评估有限责任公司

地址：内蒙古自治区赤峰市松山区八家组团临潢大街以南、新惠路以东宝通大厦 01182、01184 号

电话：0476-8380133

E-mail:cfrenda@163.com

|    |                             |            |                         |     |     |            |      |           |  |
|----|-----------------------------|------------|-------------------------|-----|-----|------------|------|-----------|--|
| 8  | 右林证字 2015 第<br>1510345558 号 | 王晓东        | 西拉木伦苏<br>木沙布嘎嘎<br>查     | 108 | 108 | 2026-12-31 | 3.48 | 1,188.32  |  |
| 9  | 右林证字 2015 第<br>1510345559 号 | 王晓东        | 西拉木伦苏<br>木沙布嘎嘎<br>查     | 100 | 100 | 2026-12-31 | 3.48 | 1,100.29  |  |
| 10 | 右林证字 2015 第<br>1510345561 号 | 王晓东        | 西拉木伦苏<br>木沙布嘎嘎<br>查团结组  | 180 | 180 | 2022-10-18 | 0.00 | 0.00      |  |
| 11 | 右林证字 2015 第<br>1510345566 号 | 王晓东        | 西拉木伦苏<br>木沙布嘎嘎<br>查胜利组  | 150 | 150 | 2026-12-31 | 3.48 | 1,650.44  |  |
| 12 | 右林证字 2015 第<br>1510345567 号 | 王晓东        | 西拉木伦苏<br>木沙布嘎嘎<br>查胜利组  | 240 | 240 | 2026-12-31 | 3.48 | 2,640.71  |  |
| 13 | 右林证字 2015 第<br>1510345568 号 | 王晓东        | 西拉木伦苏<br>木沙布嘎嘎<br>查奥包干渠 | 64  | 64  | 2026-12-31 | 3.48 | 704.19    |  |
| 14 | 右林证字 2006 第<br>1510106413 号 | 王晓军<br>王晓玲 | 西热嘎查西<br>西热组            | 220 | 220 | 2027-12-30 | 4.47 | 3,029.17  |  |
| 合计 |                             |            |                         |     |     |            |      | 19,998.03 |  |



## 喀喇沁旗人民法院

### 委托书

(2023)内 0428 执恢 281 号

内蒙古仁达房产土地资产评估有限责任公司：

我院在执行喀喇沁旗农村信用合作联社与赵连新,王晓玲,孙升,王晓东,赵连存,陈美华,王晓军,董广华 借款合同纠纷一案中,需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定,委托你机构对财产进行评估,请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的,应当在期限届满五日前申请延长期限,延期次数不超过两次,每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

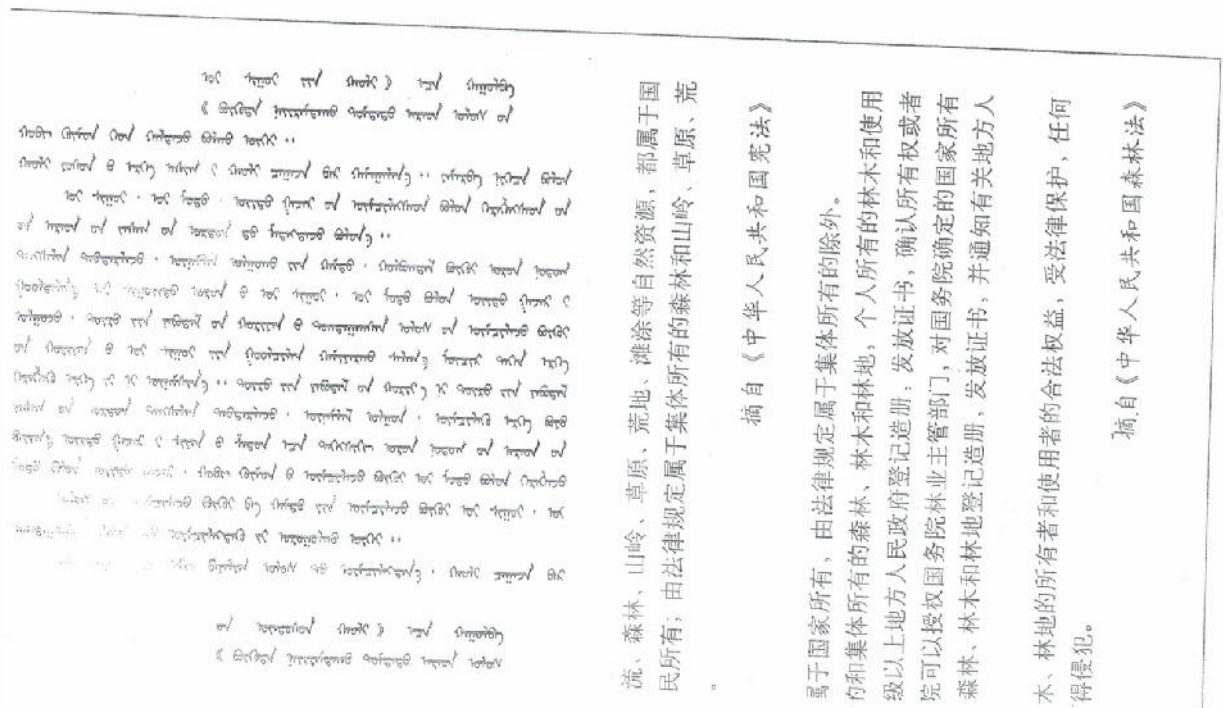
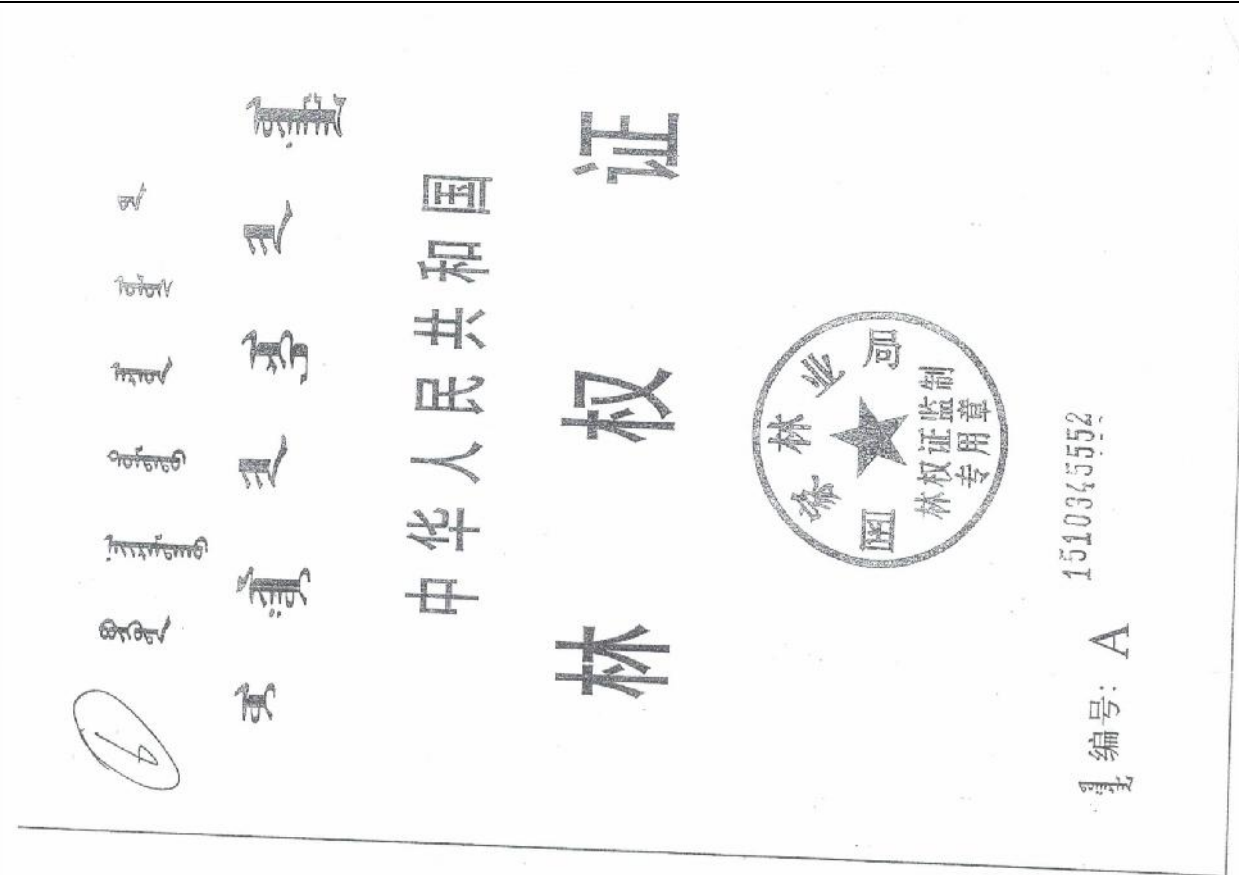
内蒙古自治区赤峰市巴林右旗希拉沐沦沙布嘎嘎查林木林权证号为 1510345552 号、1510345479 号、1510345553 号、1510345554 号、1510345555 号、1510345556 号、1510345557 号、1510345558 号、1510345559 号、1510345561 号、1510345566 号、1510345567 号、1510345568 号、1510106413 号、1510106514 号等十五处林地。

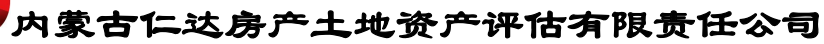
2023 年 05 月 24 日

承 办 人：商文超      联系电话：16604766358

本院地址：喀喇沁旗锦山镇西城区







E-mail:cfrenda@163.com

右

1510345652

林权证字(2015)第1510345652号

根据《中华人民共和国森林法》规定，本证中森林、林木、林地所有权或者使用权，业经登记，合法权益受法律保护。

特此发证

巴林右旗人民政府  
2015年10月27日



王晓东林地位置图





0150423030620150323001

森林、林木、林地状况登记表

| 林分小班号           | 小班名称       | 小班面积 | 小班树种 | 小班林龄  | 小班蓄积量 | 小班立木总株数 | 小班活立木总株数 | 小班死立木总株数 | 小班枯死立木总株数 | 小班其他信息     |
|-----------------|------------|------|------|-------|-------|---------|----------|----------|-----------|------------|
| 1               | 西拉林河苏木林分小班 | 500亩 | 落叶松  | 40000 | 40000 | 9       | 9        | 0        | 0         | 2024-01-01 |
| 注：记：森林年度：2004年  |            |      |      |       |       |         |          |          |           |            |
| 填表人：陈德芳         |            |      |      |       |       |         |          |          |           |            |
| 审核人：陈德芳         |            |      |      |       |       |         |          |          |           |            |
| 经办人：陈德芳         |            |      |      |       |       |         |          |          |           |            |
| 关 2015年 03月 23日 |            |      |      |       |       |         |          |          |           |            |
| 机 2015年 03月 23日 |            |      |      |       |       |         |          |          |           |            |
| 证 2015年 03月 23日 |            |      |      |       |       |         |          |          |           |            |
| 章 2015年 03月 23日 |            |      |      |       |       |         |          |          |           |            |

1510345479

林分小班号

林分小班名称

林分小班面积

林分小班树种

林分小班林龄

林分小班蓄积量

林分小班立木总株数

林分小班活立木总株数

林分小班死立木总株数

林分小班枯死立木总株数

林分小班其他信息

根据《中华人民共和国森林法》规定，本证中森林、林木、林地所有权或者使用权，业经登记，合法权益受法律保护。

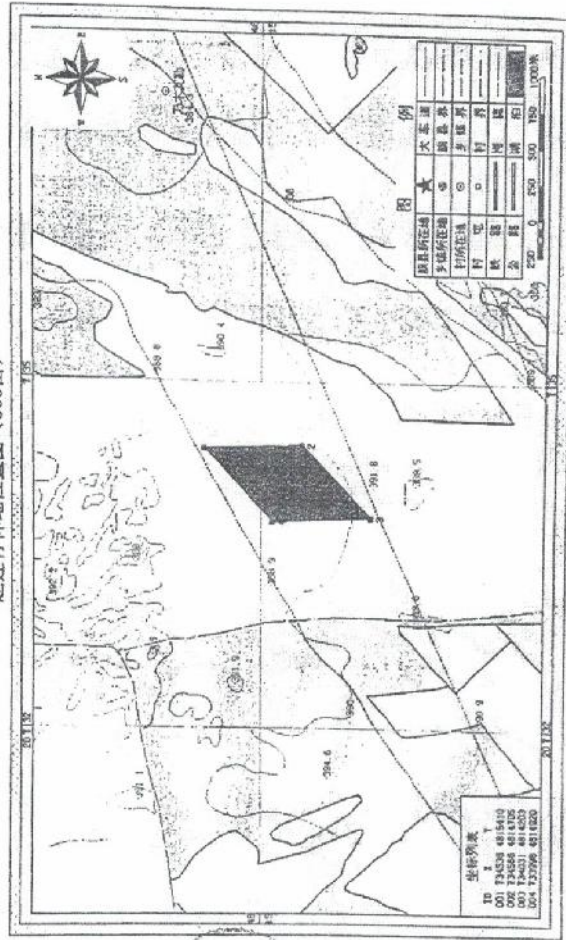
特发此证

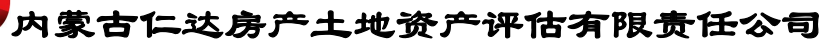
发证机关（印）

2015年 03月 23日

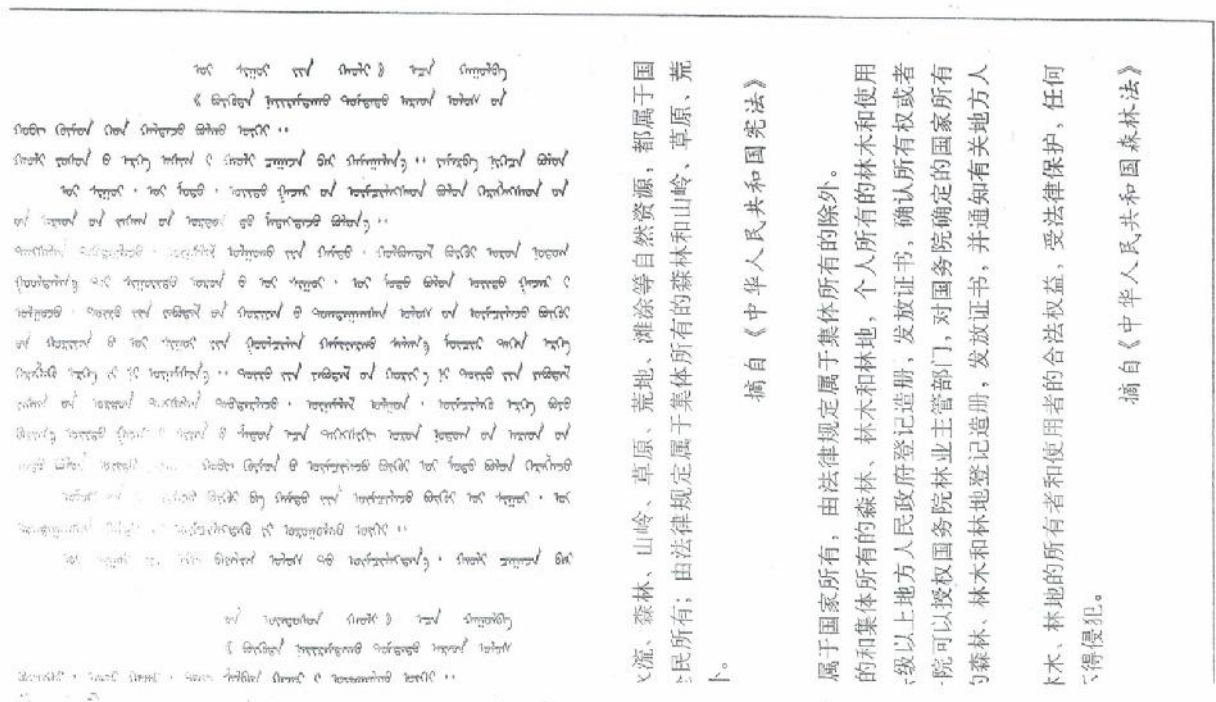


赵连存林地位置图 (500亩)





E-mail:cfrenda@163.com





森林、林木、林地状况登记表

森林、林木、林地状况登记表

015042303GDMY150227003 No 1

|                        |        |        |        |            |
|------------------------|--------|--------|--------|------------|
| 林地所有权人                 | 林地经营权人 | 林地使用权人 | 林地经营权人 | 林地使用权人     |
| 王树东                    | 王树东    | 王树东    | 王树东    | 王树东        |
| 西拉林伦苏木沙布嘎嘎查嘎查组         |        |        |        |            |
| 小班号                    | 小班面积   | 小班名称   | 小班用途   | 小班备注       |
| 14+100东                | 64亩    | 5200   | 10     | 2025-04-11 |
| 四至：东：林地 南：林地 西：耕地 北：耕地 |        |        |        |            |
| 注：造林年度：2006年           |        |        |        |            |

填证机关：巴林右旗人林局 2015年02月27日

填证经办人：杨福龙

1510345553 2015 ( ) 林证字 (2015) 第 1510345553 号

右 石 林证字 (2015) 第 1510345553 号

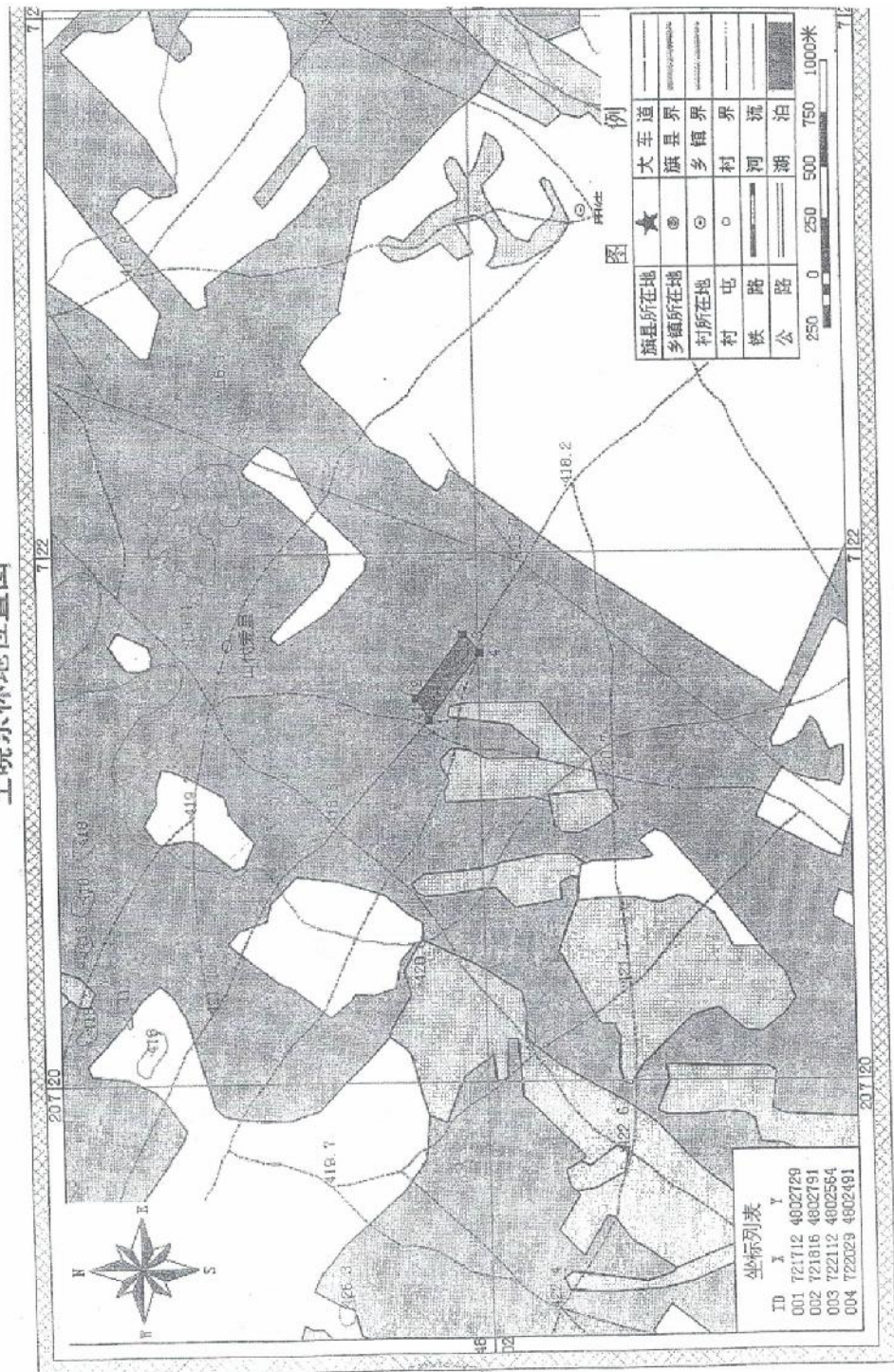
根据《中华人民共和国森林法》规定，本山中森林、林木、林地所有权或者使用权，业经登记，合法权益受法律保护。

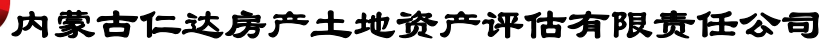
特发此证

巴林右旗人林局 2015年02月27日

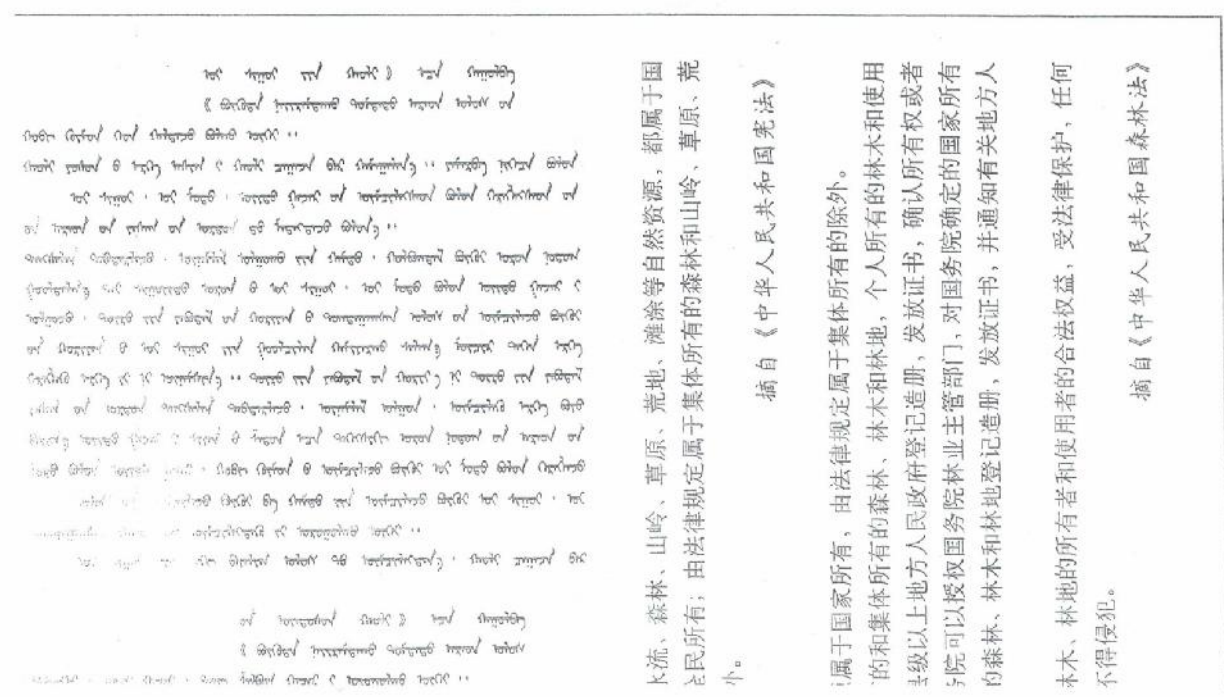


王晓东林地位置图





E-mail:cfrenda@163.com





电话：0476-8380133

E-mail:cfrenda@163.com

[illegible]

### 森林、林木、林地状况登记表

01504230303GDYMSY150227004

No 1

|                |             |           |       |
|----------------|-------------|-----------|-------|
| 土地所有权人         | 沙布嘎嘎查       | 林地使用权人    | 王晓家   |
| 土地经营权人         | 王晓东         | 森林或林木经营权人 | 王晓东   |
| 土地坐落           | 西拉沐沦苏木沙布嘎嘎查 |           |       |
| 小班号            | 苏和蒙东        | 小班        | 林班    |
| 面积             | 200亩        | 面积        | 16000 |
| 用途             | 12          | 用途        | 牧业    |
| 林地使用期限         | 至：东，斯钦朝格图林地 |           |       |
| 高：宝音勒力根草场      |             |           |       |
| 西：耶顺达来地        |             |           |       |
| 北：田念地          |             |           |       |
| 注 记：造林年度：2010年 |             |           |       |



填证机关  
2015年 02月 27日

石 林 证 字 ( 2015 ) 号

1510345554

1510345554 号

右 林 证 字 ( 2015 ) 第 1510345554 号

根据《中华人民共和国森林法》规定，本证中森林、林木、林地所有权或者使用权，业经登记，合法权益受法律保护。

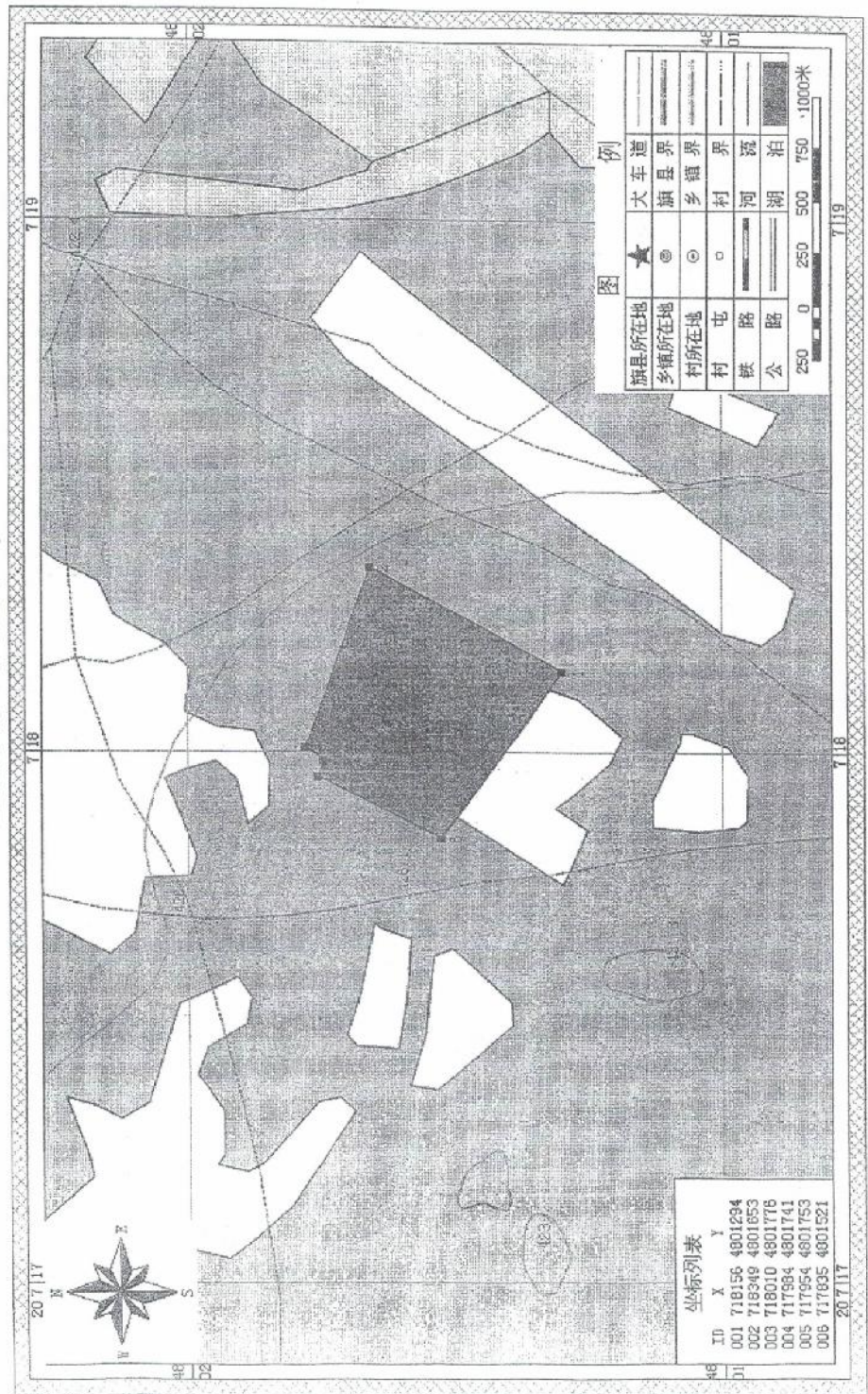
特发此证

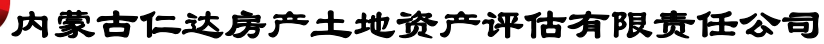
巴林右旗人民政府

2015年03月27日



王晓东林地位置图





E-mail:cfrenda@163.com

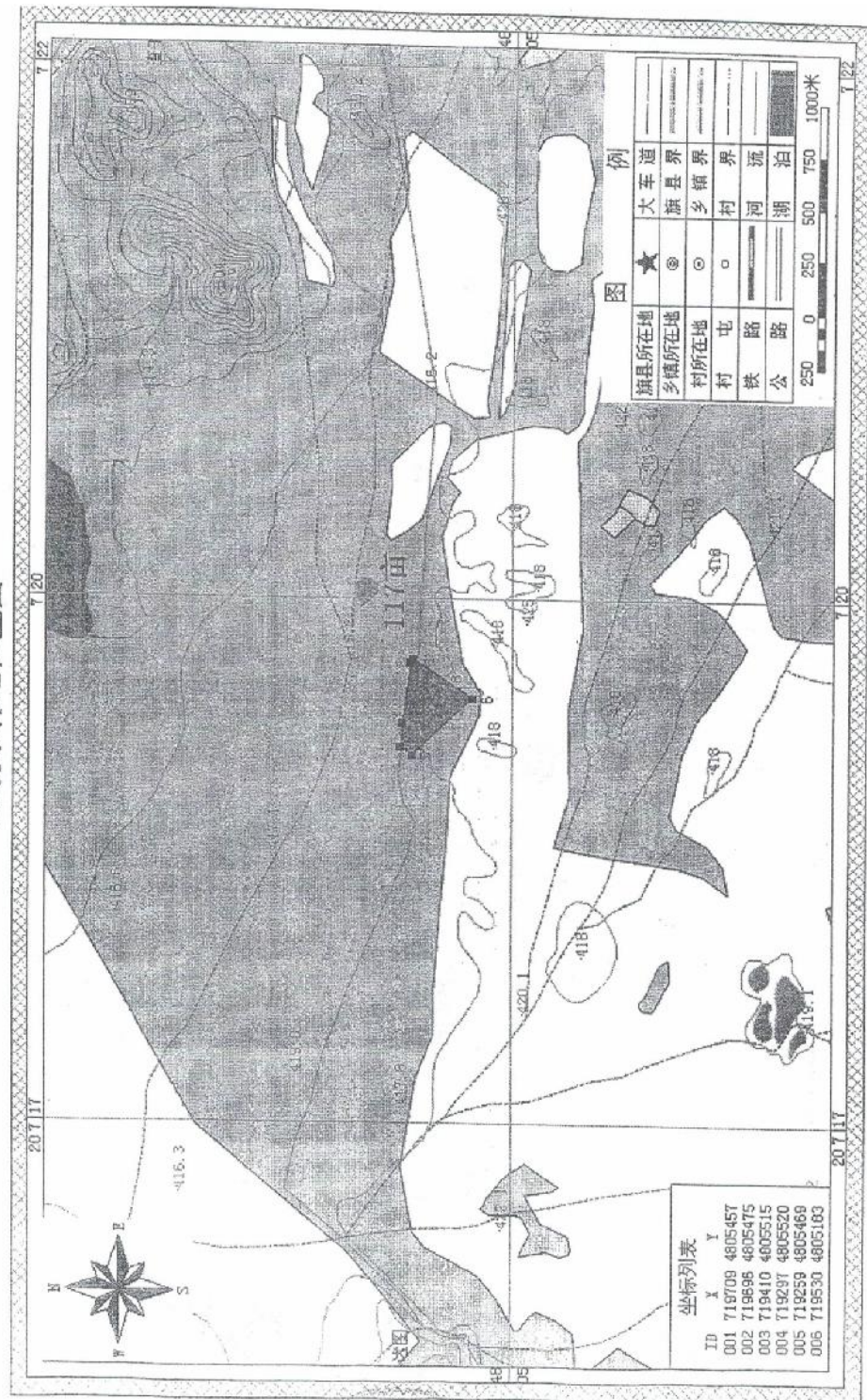


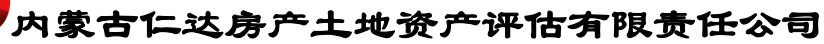
摘自《中华人民共和国森林法》





王晓东林地位置图

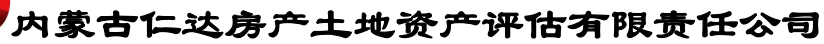




E-mail:cfrenda@163.com



摘自《中华人民共和国森林法》



E-mail:cfrenda@163.com

[illegible]

森林、林木、林地状况登记表

01504230307GDYMSY150227001

|               |               |       |                |                    |
|---------------|---------------|-------|----------------|--------------------|
| 林地区号          | 林种所有权<br>权利人  | 乌拉木图旗 | 林地使用权<br>权利人   | 王晓荣                |
| 林分代码          | 林分名称<br>所属经营人 | 王尧东   | 森林资源水<br>使用权利人 | 王晓荣                |
| 西拉沁苏木哈日杰嘎查    |               |       |                |                    |
| 面积(公顷)        | 小班号           | 二一五苗  | 哈日杰            | 王小刚                |
| 林分面积          | 面积            | 119亩  | 树种             | 杨桦                 |
| 株数            | 株数            | 8520  | 规格             | φ10cm              |
| 林分使用期         | 12            | 年     | 备注             | 2027-12-30<br>修正日期 |
| 四至：东，纳格温草场    |               |       |                |                    |
| 南，新就道尔吉林地     |               |       |                |                    |
| 西，那木吉拉草地      |               |       |                |                    |
| 北，跃进新林地       |               |       |                |                    |
| 注记：造林年度：2006年 |               |       |                |                    |

填证机关 2015年 02月 27日

经办人：杨福龙



主理人：楊福龍

2015年 3月 27日

填证机

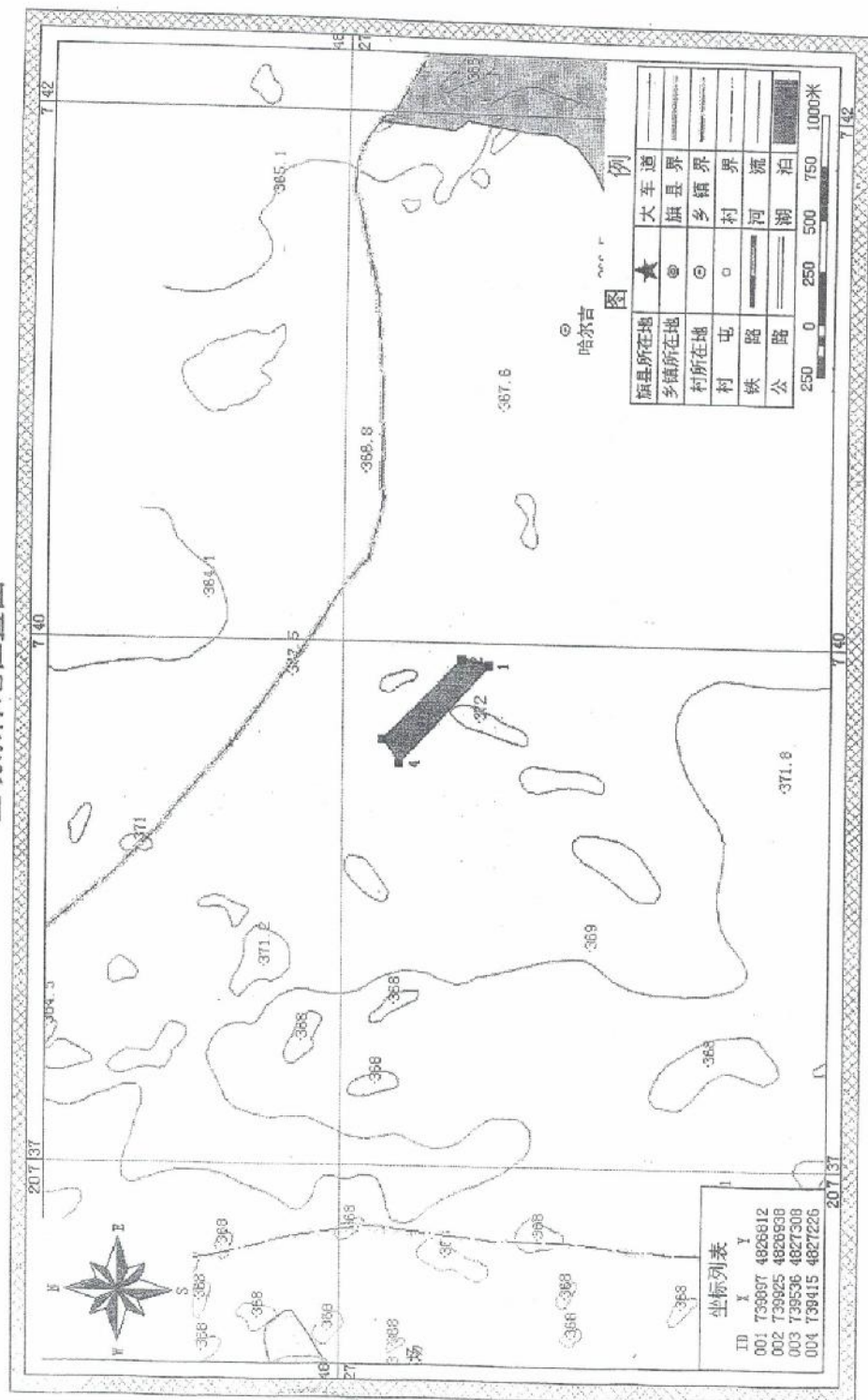
右 林证字 ( 2015 ) 第 1510345558 号

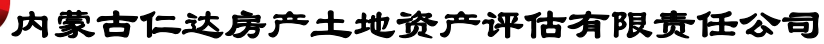
根据《中华人民共和国森林法》规定，本证中森林、林木、林地所有权或者使用权，业经登记，合法权益受法律保护。

特发此证

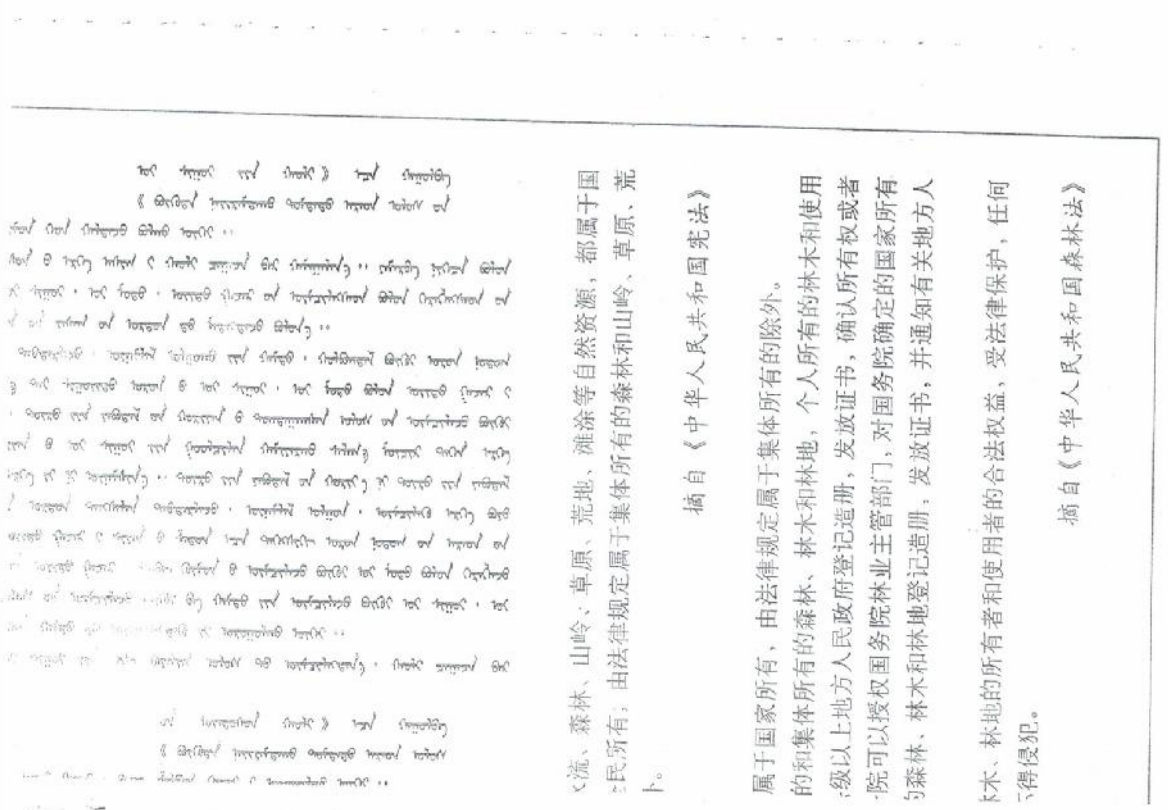


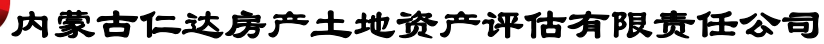
王晓东林地位置图





E-mail:cfrenda@163.com





E-mail:cfrenda@163.com

## 01504230303GDYMSY150227006

[illegible]

填证机关

2016年02月27日

1510345557

2015 ( )

१०५

1

1

四

---

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय  
 कृष्णार्पणम्  
 कृष्णाय नमः

510345557

015 )

2 -  
တနင်္ဂနွေ  
တနင်္လာ

3

五

---

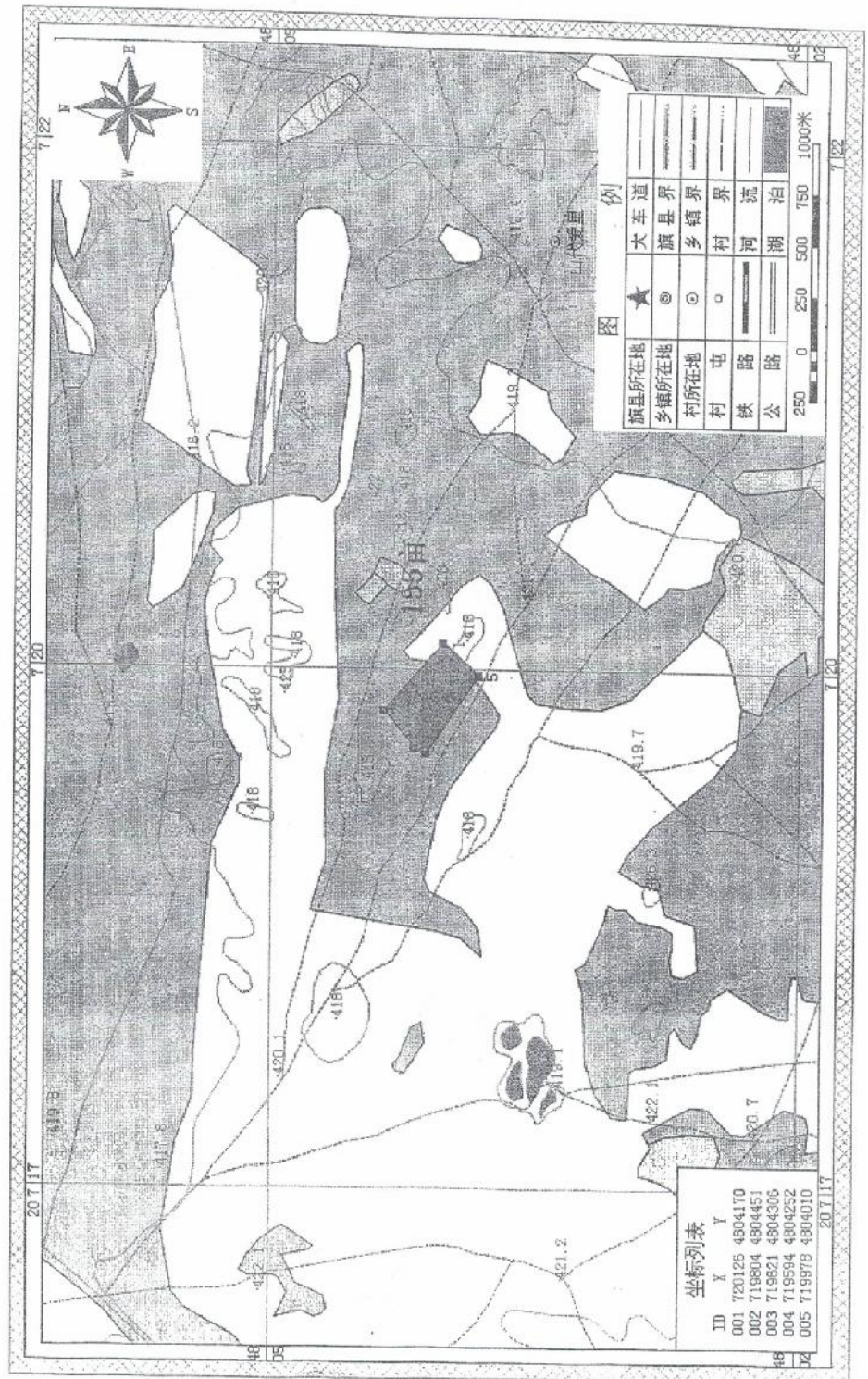
右 林证字 ( 2015 ) 第 1510345557 号

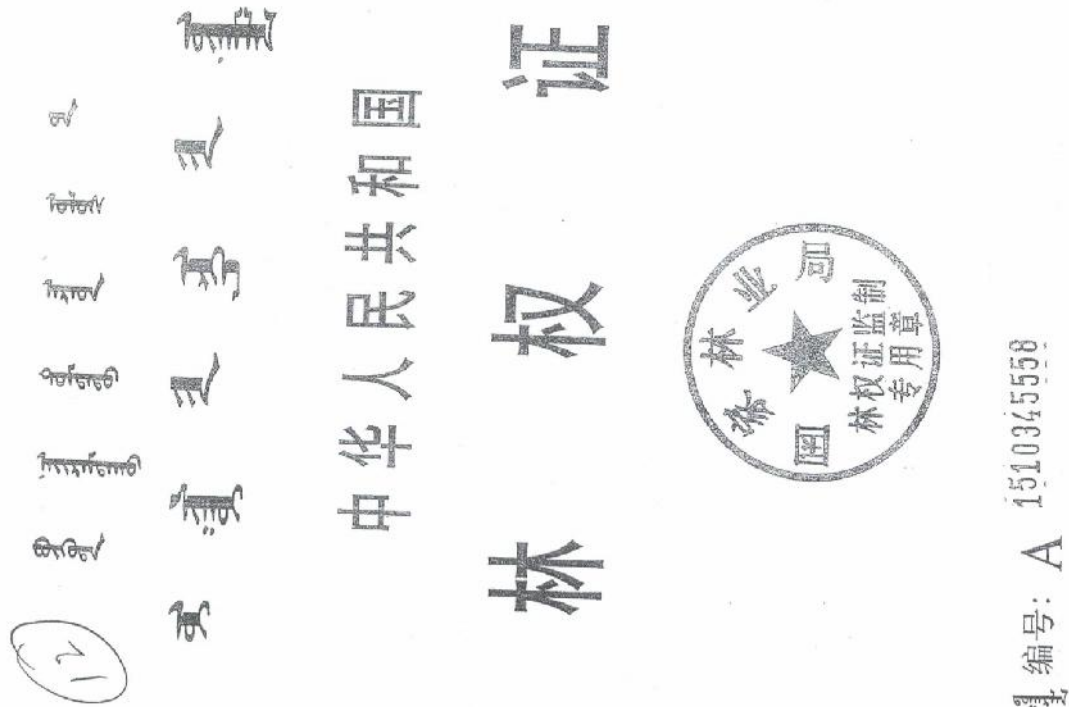
根据《中华人民共和国森林法》规定，本证中森林、林木、林地所有权或者使用权，业经登记，合法权益受法律保护。

特发此证



王晓东林地位置图





《中华人民共和国宪法》第九条规定：“国家保障自然资源的合理利用，保护珍贵的动物和植物。禁止任何组织或者个人浪费自然资源或者破坏生态环境。”

《中华人民共和国森林法》第三条规定：“森林资源属于国家所有，由法律规定属于集体所有的除外。国家所有的森林资源包括：(一) 国务院确定的重点国有林区的森林；(二) 国有自然保护区的森林；(三) 其他国有森林。集体所有的森林资源包括：(一) 集体所有的防护林、用材林、经济林、薪炭林；(二) 集体所有的其他森林资源。”

《中华人民共和国森林法》第十五条规定：“国有森林资源的所有权由国务院代表国家行使。集体所有的森林资源的所有权由集体行使。”

《中华人民共和国森林法》第十六条规定：“国家所有的森林资源，由国务院林业主管部门负责经营管理。集体所有的森林资源，由集体负责经营管理。”

《中华人民共和国森林法》第十七条规定：“国家所有的森林资源，由国务院林业主管部门负责经营管理。集体所有的森林资源，由集体负责经营管理。”

河流、森林、山岭、草原、荒地、滩涂等自然资源，都属于国家所有；由法律规定属于集体所有的森林和山岭、草原、荒

#### 摘自《中华人民共和国宪法》

属于国家所有，由法律规定属于集体所有的除外。

和集体所有的森林、林木和林地，个人所有的林木和使用

级以上地方人民政府登记造册，发放证书，确认所有权或者

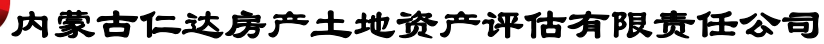
院可以授权国务院林业主管部门，对国务院确定的国家所有

森林、林木和林地登记造册，发放证书，并通知有关地方人

木、林地的所有者和使用者的合法权益，受法律保护，任何

不得侵犯。

#### 摘自《中华人民共和国森林法》



E-mail:cfrenda@163.com

## 森林、林木、林地状况登记表

01604230303GDYMSY150227007

[illegible]

右 林证字 ( 2015 ) 第 1510345558 号

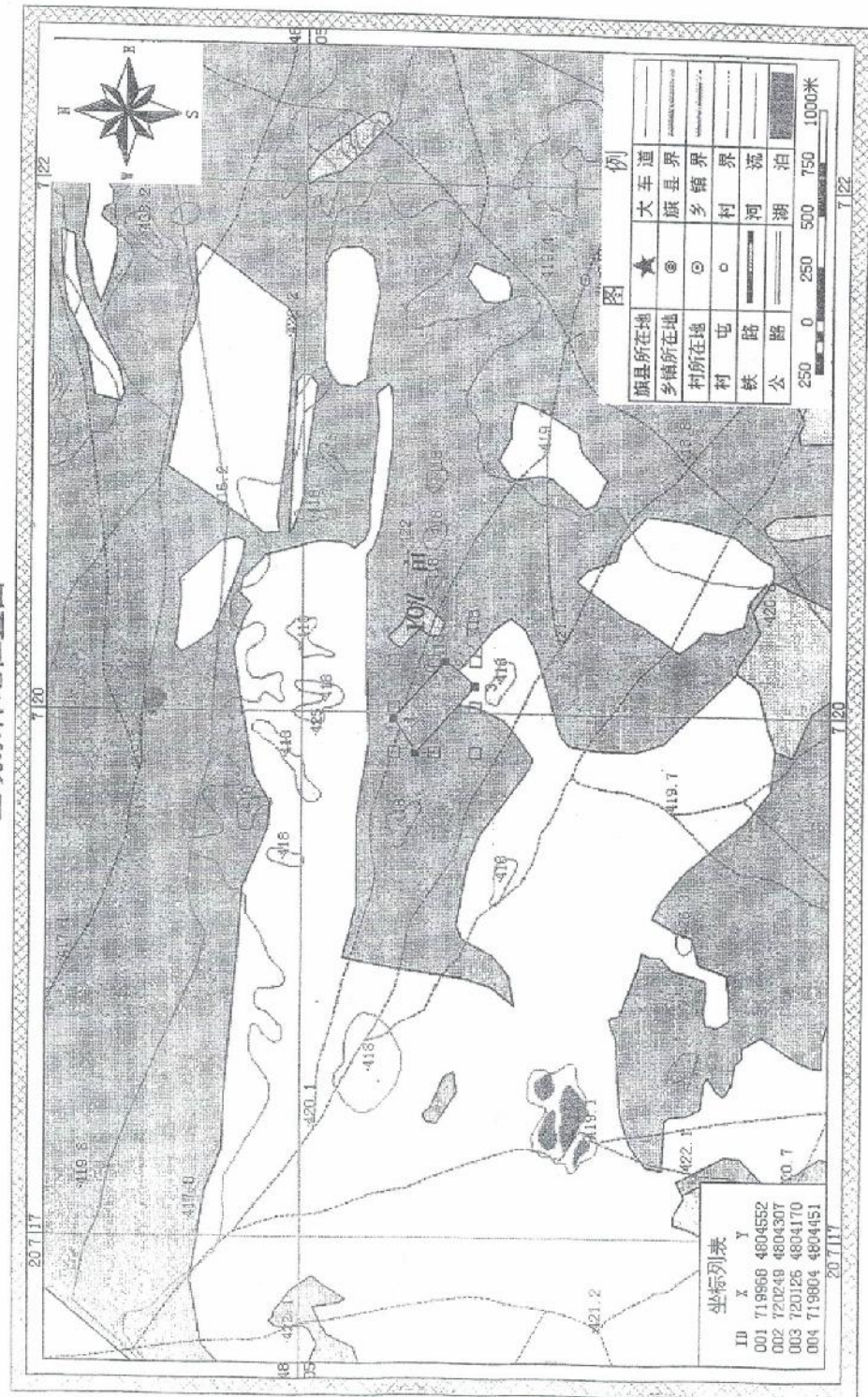
根据《中华人民共和国森林法》规定,本证中森林、林木、林地所有权或者使用权,业经登记,合法权益受法律保护。

特此发证

巴林右旗人民政府 2015 年 07 月



王晓东林地位置图





中华人民共和国

林权证



编号: A 1510345559

《中华人民共和国森林法》第二十条规定：国家所有和集体所有的森林、林木和林地，个人所有的林木和使用的林地，由县级以上人民政府登记造册，发放证书，确认所有权或者使用权。国务院林业主管部门，对国务院确定的国家所有的森林、林木和林地登记造册，发放证书，并通知有关地方人民政府。森林、林木和林地所有权、使用权不得转让、出租、抵押。

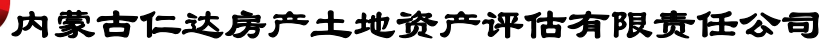
流、森林、山岭、草原、荒地、滩涂等自然资源，都属于国家所有；由法律规定属于集体所有的森林和山岭、草原、荒

摘自《中华人民共和国宪法》

属于国家所有，由法律规定属于集体所有的除外。  
国家和集体所有的森林、林木和林地，个人所有的林木和使用的林地，由县级以上人民政府登记造册，发放证书，确认所有权或者使用权。国务院林业主管部门，对国务院确定的国家所有的森林、林木和林地登记造册，发放证书，并通知有关地方人民政府。

木、林地的所有者和使用者的合法权益，受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

摘自《中华人民共和国森林法》



E-mail:cfrenda@163.com

|               |             |              |            |
|---------------|-------------|--------------|------------|
| 林地区所有权<br>权利人 | 沙布嘎嘎查       | 林地使用权<br>使用人 | 王晓东        |
| 森林所有权<br>所有人  | 王晓东         | 森林使用权<br>使用人 | 王晓东        |
| 林地区名称         | 西拉沐沦苏木沙布嘎嘎查 | 沙布嘎          |            |
| 小班号           | 斯图房后        | 小班           |            |
| 面积            | 100亩        | 主要树种         | 杨桦 白桦      |
| 株数            | 8000        | 林种           | 防护林        |
| 林边宽界限         | 11米         | 终止日期         | 2007-12-31 |
| (四)至：奈，曹盖民外牧  |             |              |            |
| 南、孟和草场        |             |              |            |
| 西、斯图草场        |             |              |            |
| 北、白音都河草场      |             |              |            |
| 注记：造林年度：2007年 |             |              |            |

巴盟公署 (机要印)

2016年 月 日

填证机关

经办人：杨德龙

2015年 02月 27日

石 2015 ( ) 林证字 ( 2015 ) 第 1510345559 号

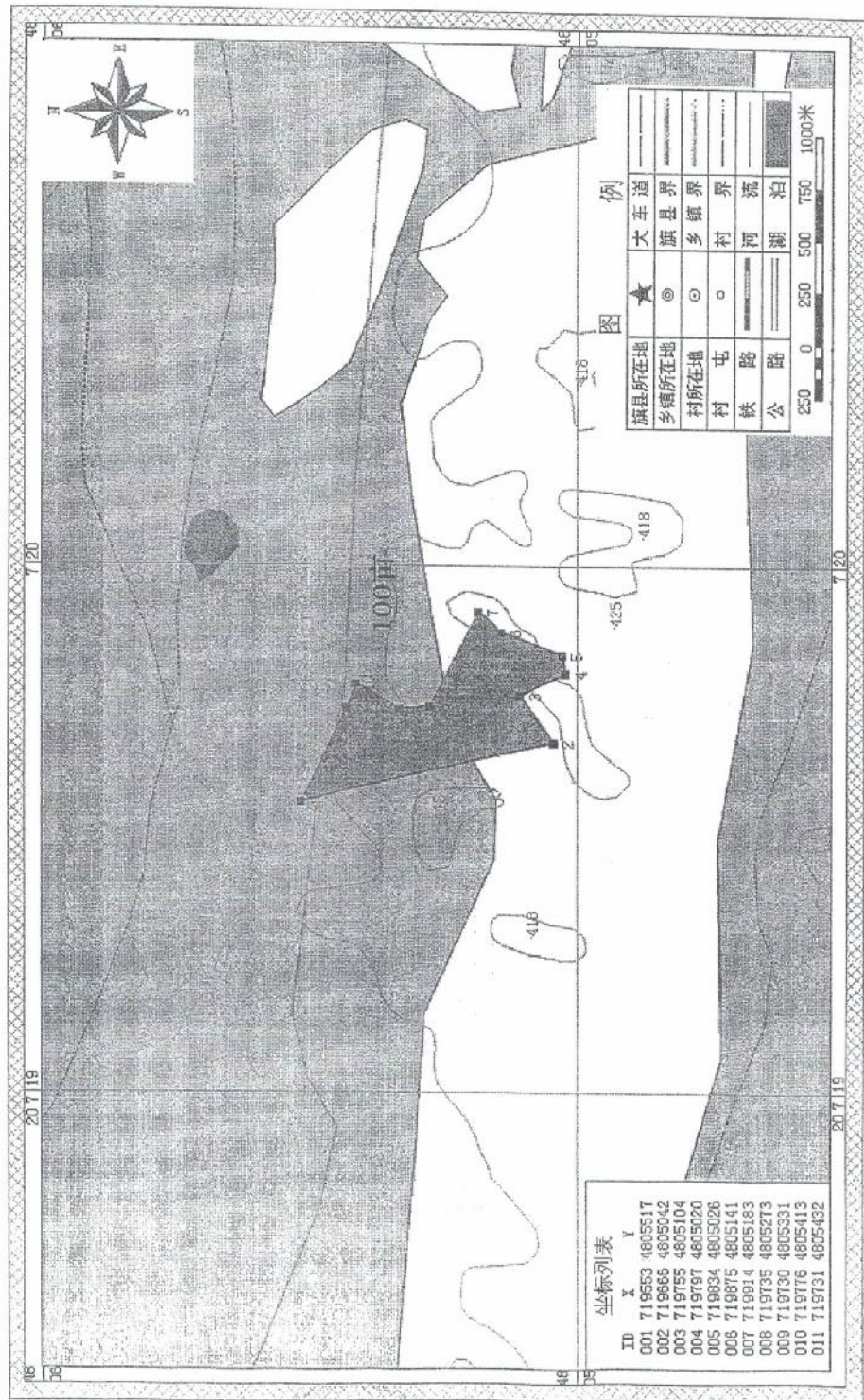
根据《中华人民共和国森林法》规定，本证中森林、林木、林地所有权或者使用权，业经登记，合法权益受法律保护。

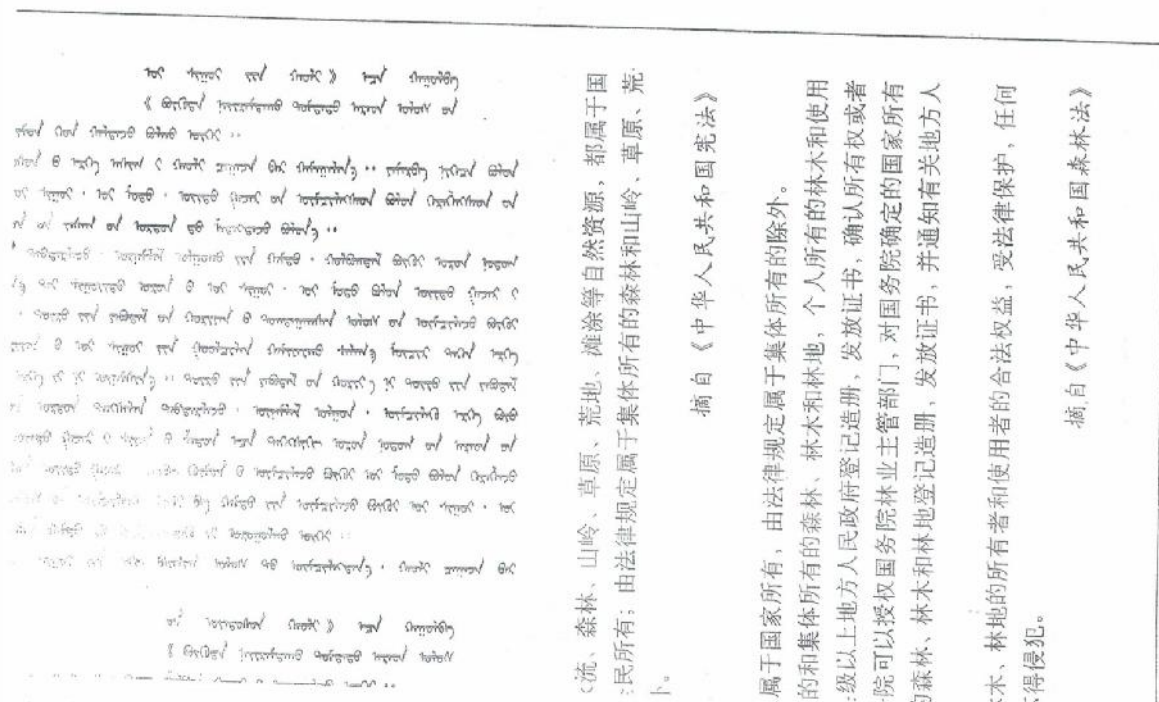
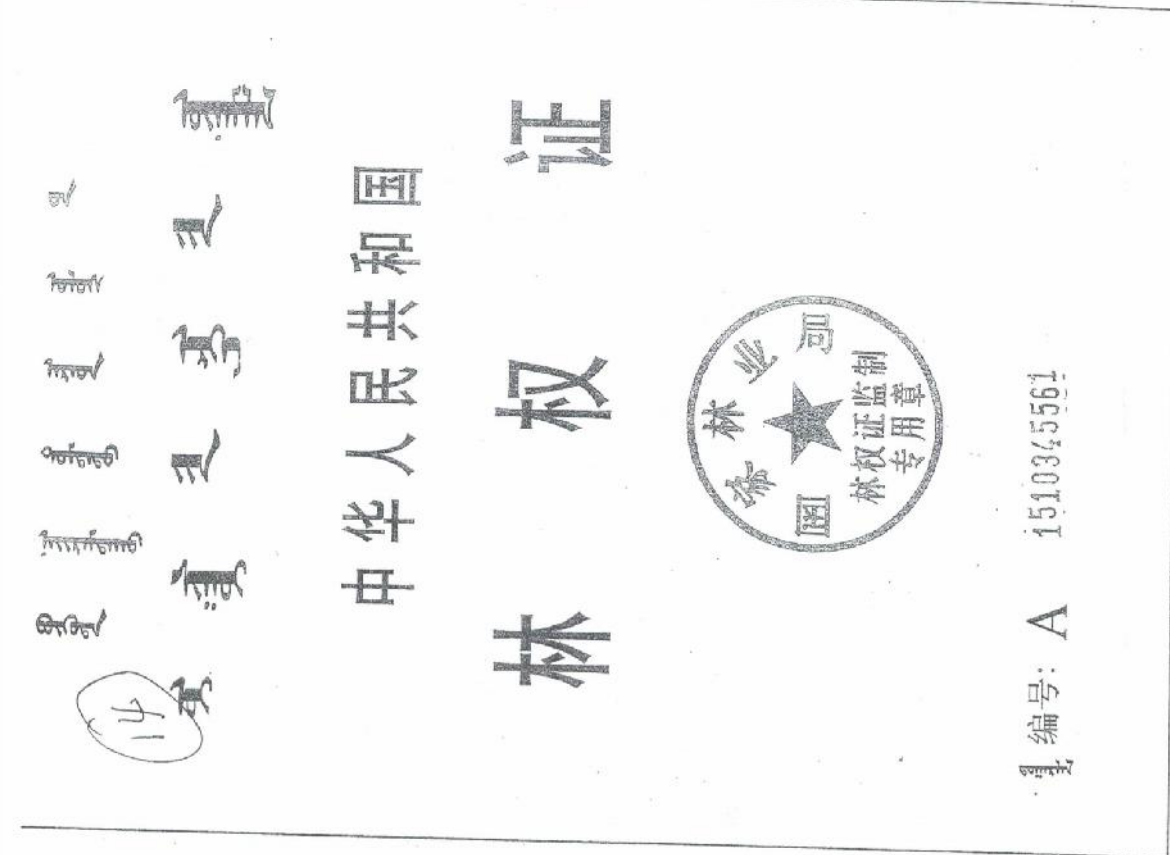
特此发证

巴林左旗 2016 年 02 月 10 日



王晓东林地位置图







E-mail:cfrenda@163.com

右

2015 ( ) 1510345661

林证字 ( 2015 ) 第 1510345661 号

根据《中华人民共和国森林法》规定，本证中森林、林木、林地所有权或者使用权，业经登记，合法权益受法律保护。

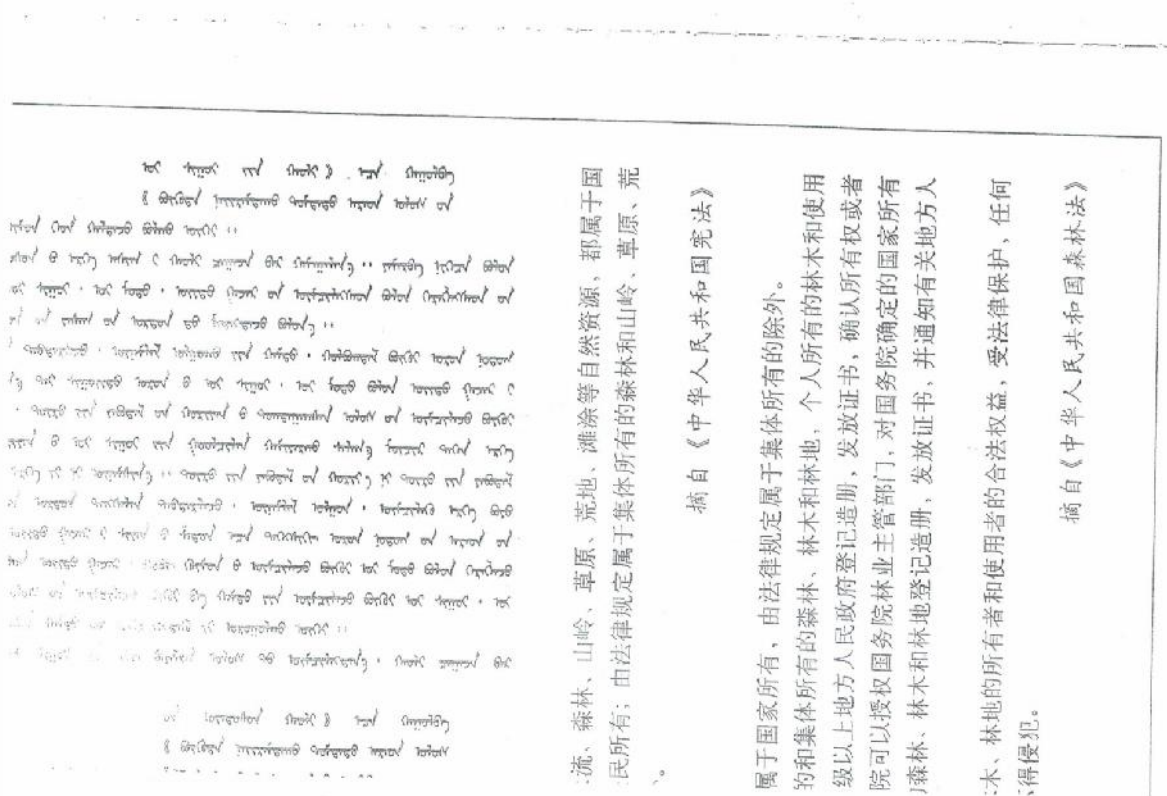
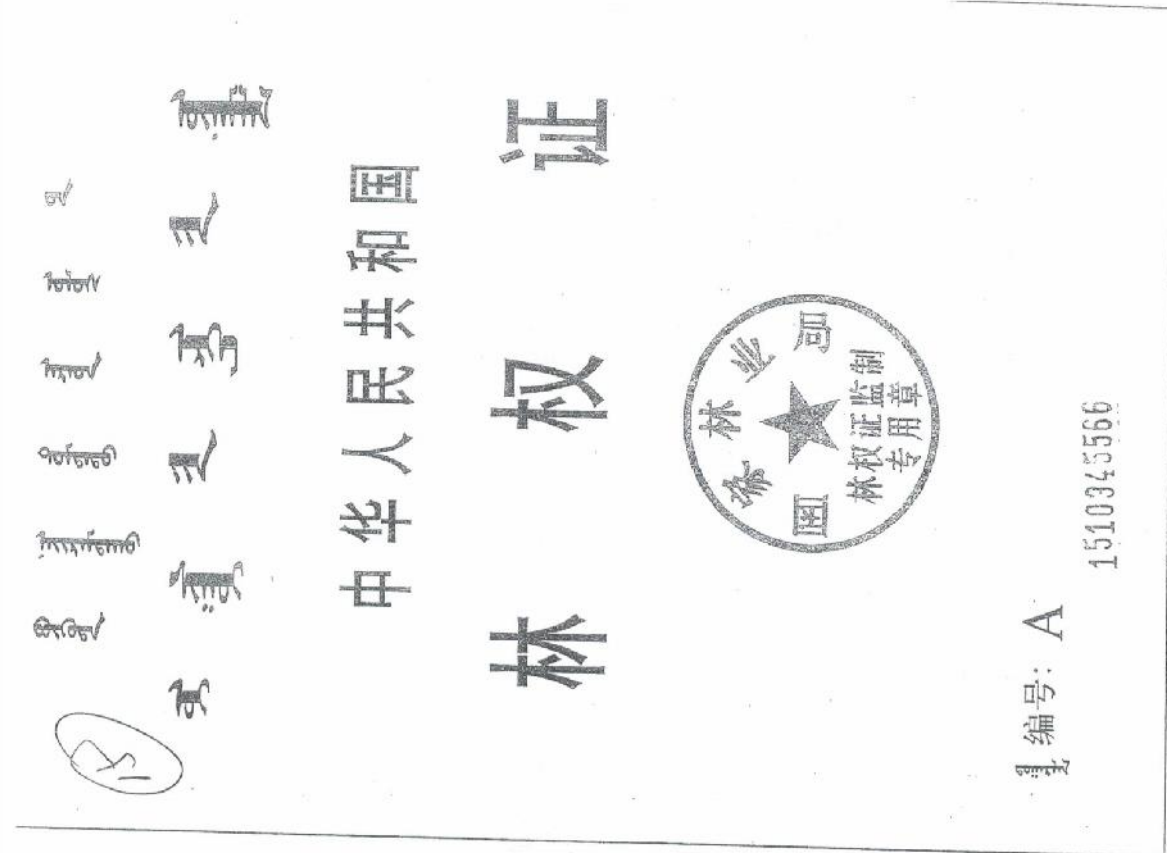
特此发证

巴林左旗人民政府  
巴林左旗林业局  
2015年09月20日



王晓东林地位置图

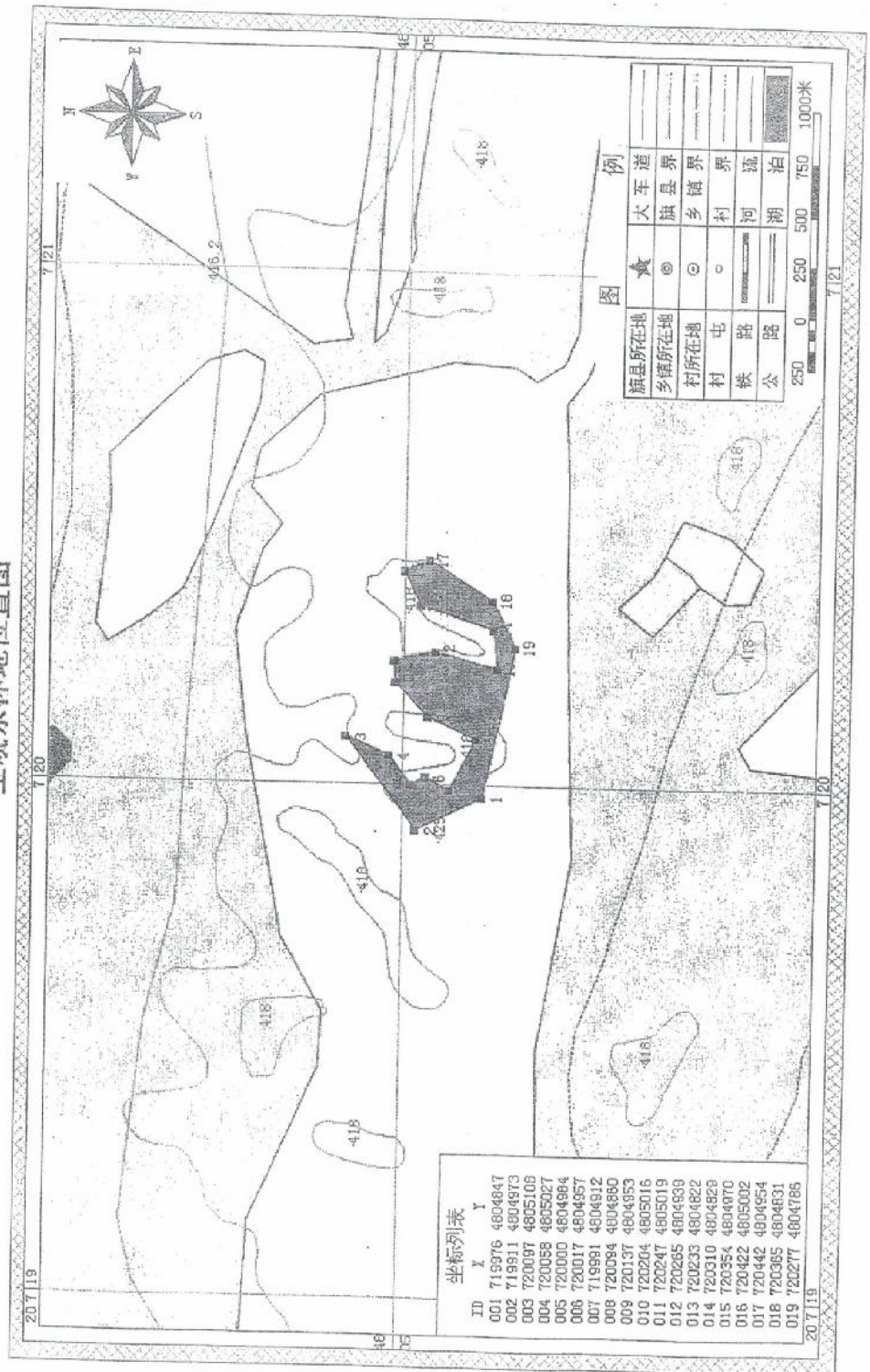


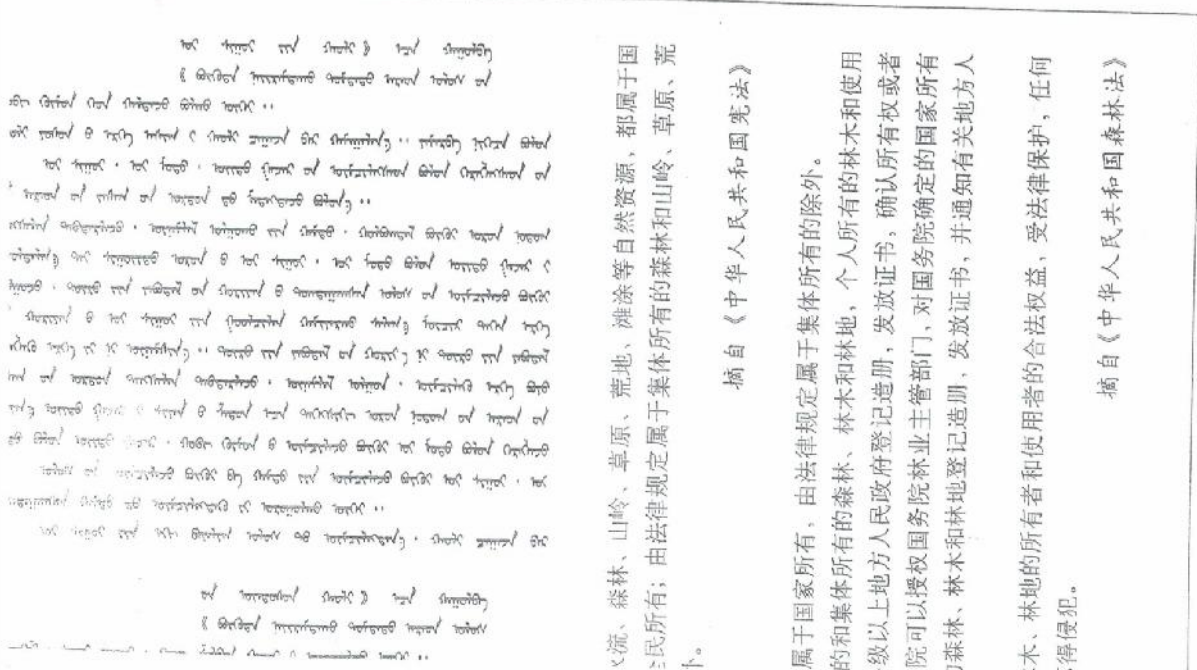
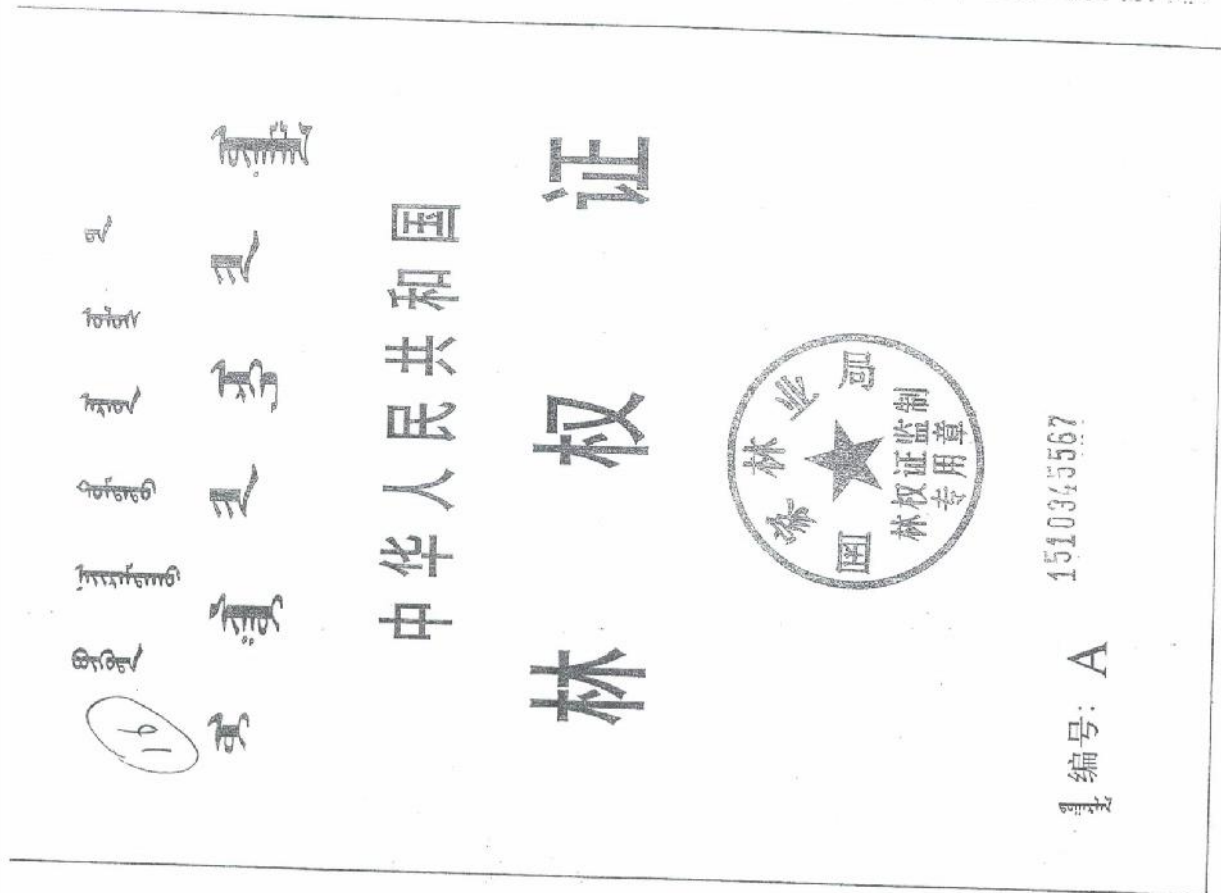


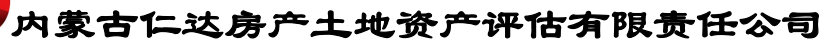




王晓东林地位置图







E-mail:cfrenda@163.com

右 林 字 ( 2015 ) 第 1510345567 号

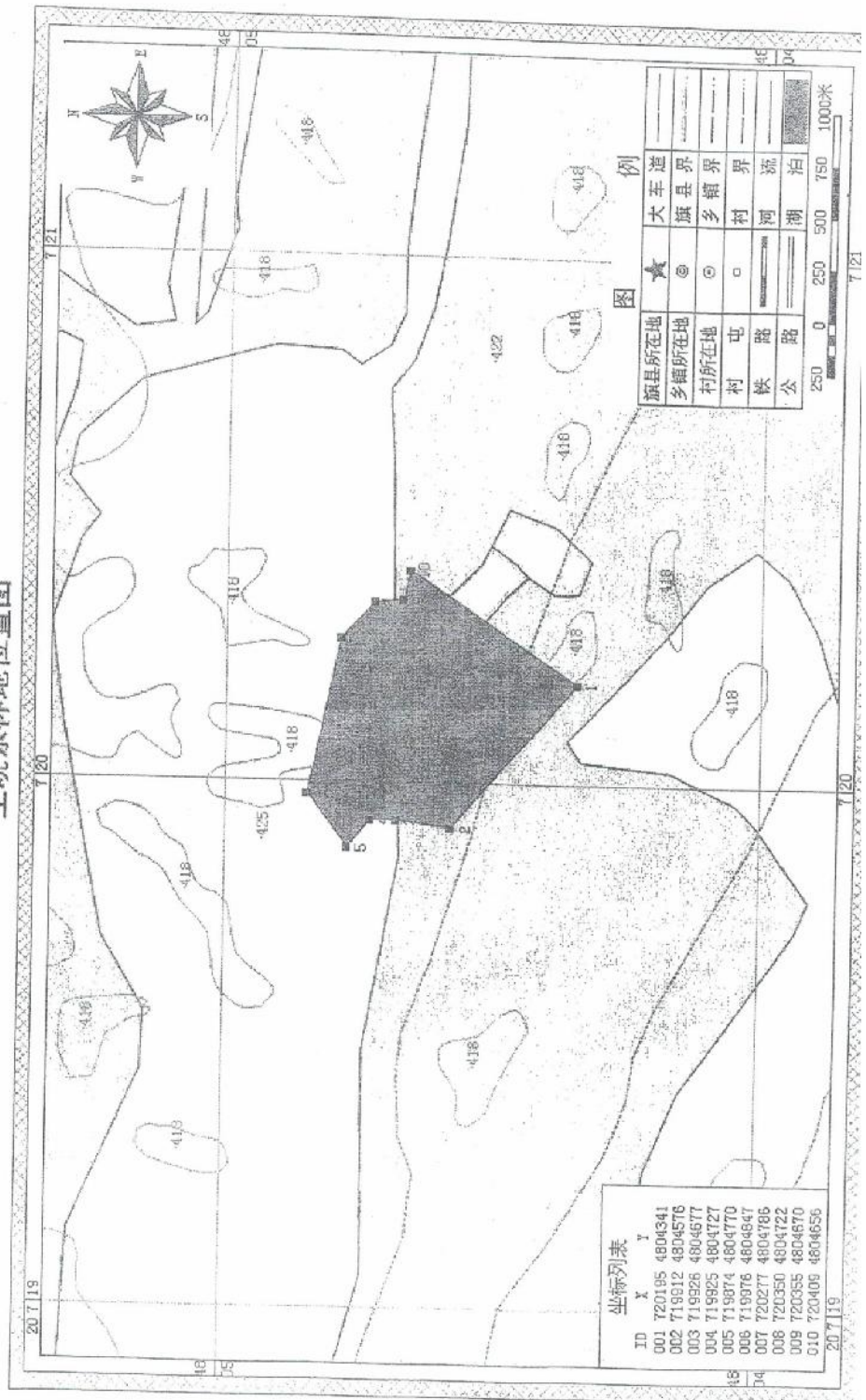
根据《中华人民共和国森林法》规定，本证中森林、林木、林地所有权或者使用权，业经登记，合法权益受法律保护。

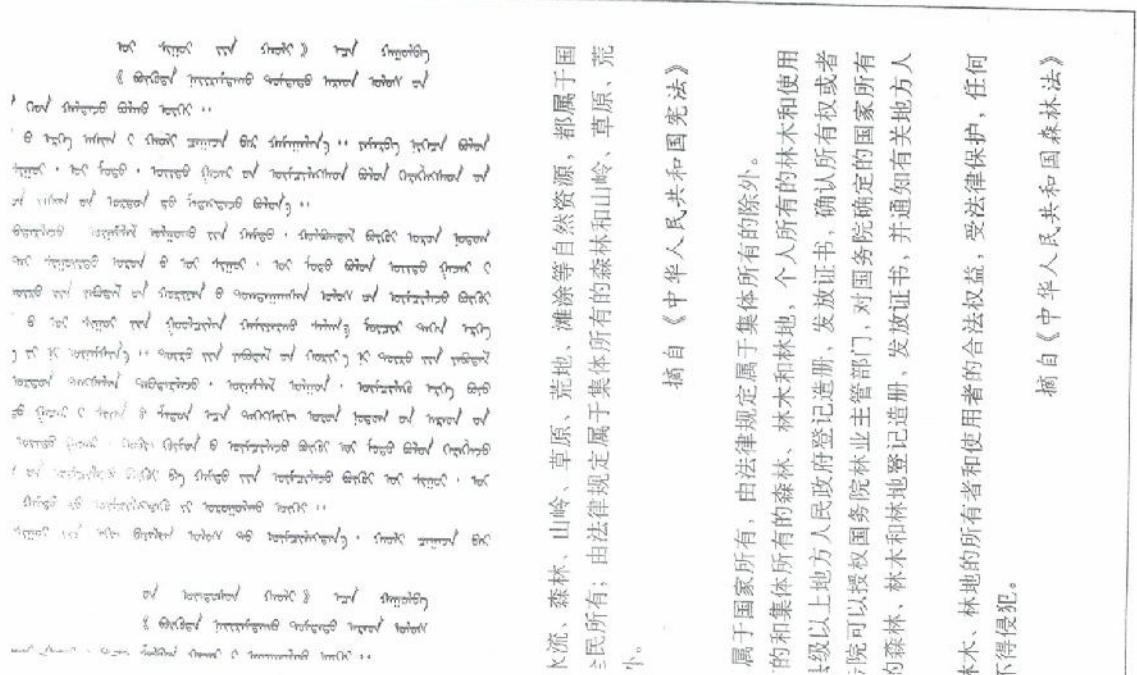
特发此证

巴林右旗人民政府 2015年



王晓东林地位置图







电话：0476-8380133

E-mail:cfrenda@163.com

[illegible]

## 森林、林木、林地状况登记表

01504230303GDYMSY150303003

No 1

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| 林地所有权人<br>王晓东                         | 林地使用权人<br>王晓东       |
| 林分所有者姓名<br>王曉東                        | 林分使用林木所有權人姓名<br>王曉東 |
| 沙布嘎雪松包干渠                              |                     |
| 位置<br>大夏爾西北                           | 小班號<br>64亩          |
| 面积<br>84亩                             | 主要树种<br>楊柳          |
| 株数<br>5000                            | 终止日期<br>2020-12-31  |
| 用途<br>造林、育苗                           |                     |
| 说明<br>南：越達新林地<br>西：勃達新林地<br>北：寶音德力格耕地 |                     |

注 记：造林年度：2009年

黑龙江省林业厅  
 大兴安岭地区行署  
 加查县林业局  
 行政专用章  
 负责人：  
 杨福波  
 2015年 03月 03日

填 证 机 关

（） 经办人： 杨福龙

2015 年 03 月 03 日

2015 年 03 月 03 日

右 2015 ( ) 1610345668

1510345568

2015

၁၆၆  
 ၁၆၇  
 ၁၆၈

၂၀၁၆ ခုနှစ်

၁။ အထွေထွေအားဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ အခြေခံဥပဒေနှင့် အညီ အမျိုးသမီးများသည် အမျိုးသားများနှင့် ညီမျှသော အခွင့်အရေးများ ရရှိရန် အရေးကြီးသည်။  
 ၂။ အမျိုးသမီးများသည် အမျိုးသားများနှင့် ညီမျှသော အခွင့်အရေးများ ရရှိရန် အရေးကြီးသည်။  
 ၃။ အမျိုးသမီးများသည် အမျိုးသားများနှင့် ညီမျှသော အခွင့်အရေးများ ရရှိရန် အရေးကြီးသည်။  
 ၄။ အမျိုးသမီးများသည် အမျိုးသားများနှင့် ညီမျှသော အခွင့်အရေးများ ရရှိရန် အရေးကြီးသည်။  
 ၅။ အမျိုးသမီးများသည် အမျိုးသားများနှင့် ညီမျှသော အခွင့်အရေးများ ရရှိရန် အရေးကြီးသည်။

右 林证字 ( 2016 ) 第 1510345569 号

林证字(2015)第 右

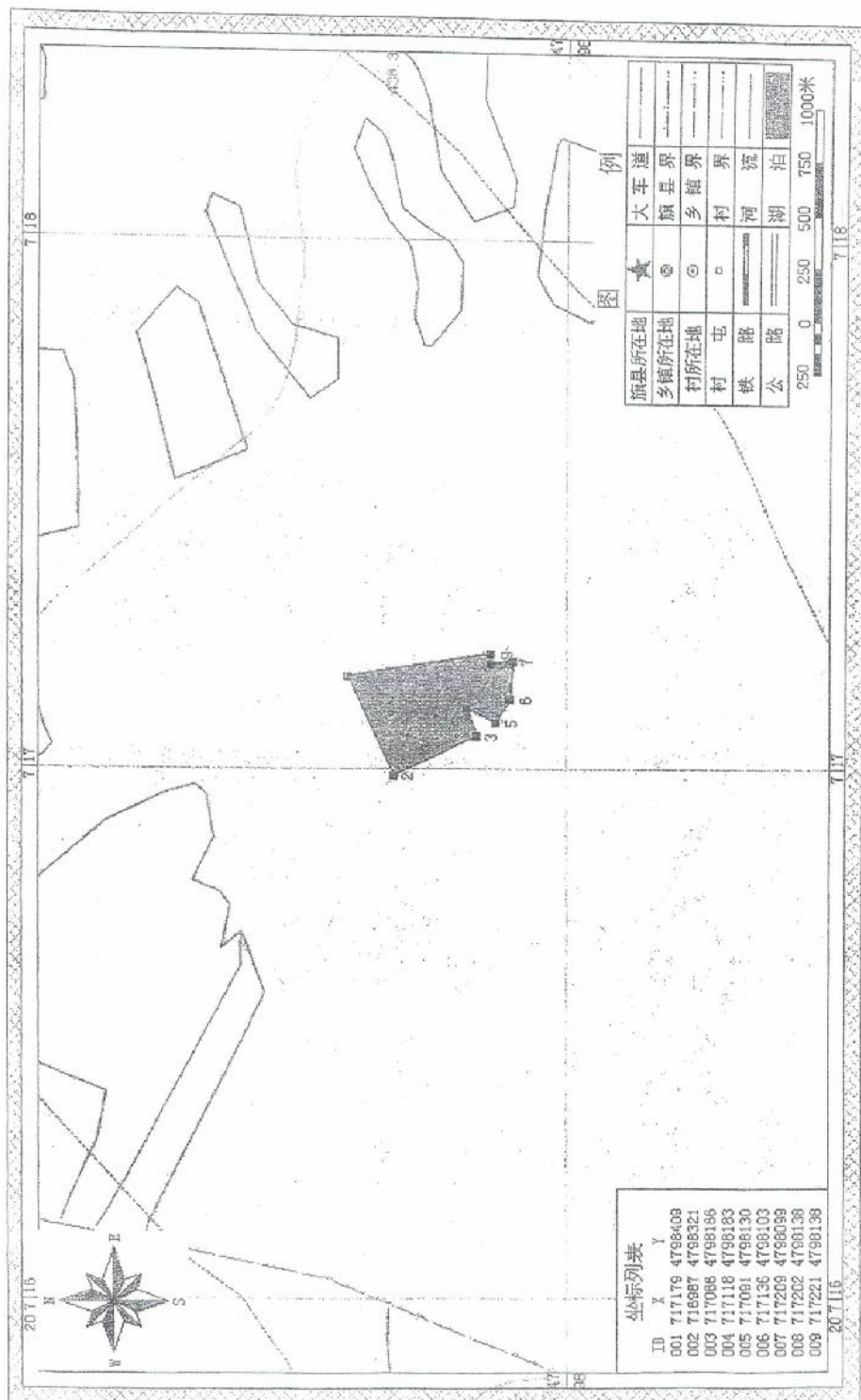
根据《中华人民共和国森林法》规定，本证中森林、林木、林地所有权或者使用权，业经登记，合法权益受法律保护。

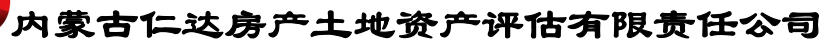
特发此证

2015年 03月 02日



王晓东林地位置图

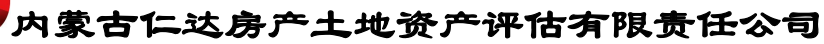




E-mail:cfrenda@163.com



摘自《中华人民共和国森林法》



电话：0476-8380133

E-mail:cfrenda@163.com

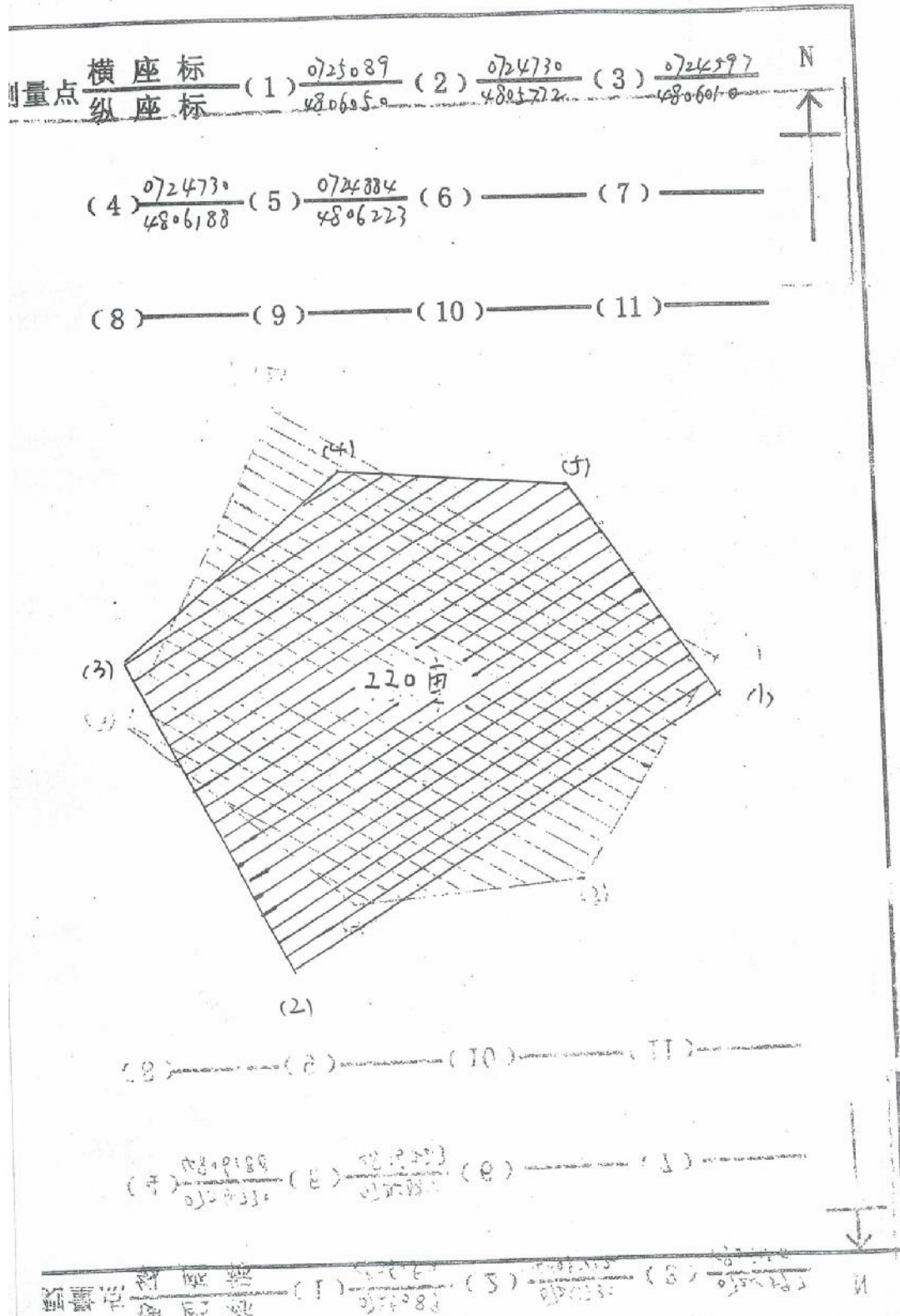
右林证字(2006)第1510106413号

根据《中华人民共和国森林法》规定,本证中森林、林木、林地所有权或者使用权,业经登记,合

木、林地所有权或者使用权,业经登记,合

护。

2006年 月 日





| 林权证号                        | 估价对象照片                                                                               |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 右林证字 2015 第<br>1510345552 号 |    |
| 右林证字 2015 第<br>1510345479 号 |   |
| 右林证字 2015 第<br>1510345553 号 |  |



右林证字 2015 第  
1510345554 号



右林证字 2015 第  
1510345555 号



右林证字 2015 第  
1510345556 号





|                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>右林证字 2015 第<br/>1510345557 号</p> |    |
| <p>右林证字 2015 第<br/>1510345558 号</p> |   |
| <p>右林证字 2015 第<br/>1510345559 号</p> |  |



右林证字 2015 第  
1510345561 号



右林证字 2015 第  
1510345566 号



右林证字 2015 第  
1510345567 号





右林证字 2015 第  
1510345568 号



右林证字 2006 第  
1510106413 号





# 内蒙古仁达房地产土地资产评估有限责任公司

地址：内蒙古自治区赤峰市松山区八家组团临潢大街以南、新惠路以东宝通大厦 01182、01184 号  
电话：0476-8380133 E-mail:cfrenda@163.com

|                                                                                     |                                                                                                                                                                   |                                                                                   |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  |                                                                                                                                                                   |  |                      |
| <h2>营业执照</h2> <p>(副本)</p>                                                           |                                                                                                                                                                   |                                                                                   |                      |
| 统一社会信用代码                                                                            | 91150402761074629M                                                                                                                                                | 名称                                                                                | 内蒙古仁达房地产土地资产评估有限责任公司 |
| 经营范围                                                                                | 房地产价格评估、房地产政策咨询及信息服务；<br>土地评估业务；资产评估；土地调查服务、土地<br>利用动态遥感监测、基准地价评估服务、标定地<br>价评估服务、宗地价格评估服务、地价监测服<br>务、土地等级评定服务、土地节约集约利用评价<br>咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门<br>批准后方可开展经营活动） |                                                                                   |                      |
| 法定代表人                                                                               | 郭俊峰                                                                                                                                                               | 类型                                                                                | 有限责任公司(自然人投资或控股)     |
| 营业期限                                                                                | 自2004年05月19日至长期                                                                                                                                                   | 成立日期                                                                              | 2004年05月19日          |
| 住所                                                                                  | 内蒙古自治区赤峰市松山区八家组团临潢大<br>街以南、新惠路以东宝通大厦01182、01184<br>号                                                                                                              |                                                                                   |                      |
| 登记机关                                                                                | 2020 年 01 月 15 日                                                                                                                                                  |                                                                                   |                      |

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：



## 内蒙古自治区财政厅

内财会备案〔2019〕010 号

### 内蒙古自治区财政厅关于内蒙古仁达房地产土地 资产评估有限责任公司登记备案公告

内蒙古仁达房地产土地资产评估有限责任公司向我厅提交了《资产评估机构备案表》等申请备案材料。经审核，内蒙古仁达房地产土地资产评估有限责任公司符合《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第 86 号）规定的资产评估机构登记备案条件，予以备案登记。

内蒙古仁达房地产土地资产评估有限责任公司的基本情况、合伙人的基本情况、申报的资产评估师的基本情况等备案相关信息已录入财政部资产评估机构备案信息系统，可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

内蒙古自治区财政厅

2019 年 7 月 26 日



- 1 -



# 资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)

姓名：杨国娟

性别：女

登记编号：15060009



单位名称：内蒙古仁达房地产土地  
资产评估有限责任公司



初次执业登记日期：2006-04-03

年检信息：通过（2023-05-31）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2023-06-16

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



# 资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)

姓名：张剑光

性别：女

登记编号：15060015



单位名称：内蒙古仁达房地产土地  
资产评估有限责任公司



初次执业登记日期：2006-09-15

年检信息：通过（2023-05-31）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2023-06-16

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>